

Røverkoll-nytt

Rundskriv nr. 1. Mai 2012

HER ER SOMMER-RØVER'N!



Gjennom Røverkoll-nytt ønsker styret å informere om store og viktige oppgaver det jobbes med, og komme med annen nyttig og hyggelig informasjon til beboerne. Send gjerne en e-post til styret@roverkollen.no om du har tips eller informasjon.

Romsås-cup

Cupen blir arrangert ved Bjøråsen skole helga 1.–3. juni. Se egen info fra fotballgruppa. 2011 ble en cup med gode resultater, og DU kan bidra til en fortsettelse! Tilskuere, heilagjeng og frivillige er svært velkomne! Svarslipp fra fotballgruppa leveres Odden i nummer 11 eller styrepostkassa i nummer 7.

Parabolantenner

Vi viser til husordensreglene, sist endret på generalforsamlingen 2011, at **ENHVER** oppsetting av parabolantenner eller andre installasjoner på verandavegg/-tak skal søkes om til styret på forhånd.

Samtlige parabolantenner oppsatt i borettslaget i dag er ulovlig satt opp! De som ikke fjerner antennene eller søker om oppsetting, vil få brev om brudd på husordensreglene.

Innbrudd i boder i garasjehuset

Vi har dessverre opplevd flere innbrudd i bodene i garasjehusets plan 5. Pass på at du ikke slipper inn uvedkommende og at dørene låser seg når du forlater etasjen. Tyveri/skade i bodene dekkes av beboerens egen innboforsikring.

Takk til alle

- som flyttet bilen ved garasjefeing
- som deltok på Rusken
- dyreeiere som deltok på hundedugnaden
- utvalg som bidrar i forskjellige sammenhenger
- beboere som bidrar til god trivsel og bomiljø

Generalforsamling

Styret minner om generalforsamling på Røverbo i Sverre Iversens vei 27 **torsdag 31. mai fra klokken 18.**

Stengt styrerom

Styrerommet holder stengt mandag 25. juni til og med 13. august på grunn av ferie.

STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7. Styrets postkasse henger midlertidig ved vaktmesterkontoret i underetasjen på Røverbo.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no er rike av nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstiden)

Utvendig rehabilitering

Fasaderehabiliteringen er slutført, og skjemaer fra beboere vedrørende ettårsbefaring er videresendt til entreprenøren. Bemerkningene fra beboerne vil utbedres suksessivt, utenom entreprenørens ferie i juli.

Veranda

Husk å smøre skinnegangen med silikonspray. Se bruksanvisningen som ble utdelt, eller nettsidene. Styret minner om at det ikke er tillatt å henge opp gardiner eller persiener foran balkongglassene på grunn av fasadeforandring, eller tette spaltene mellom glassene på grunn av tilluft/ventilasjon. Husk å ta inn markisen ved sterk vind, uvær og snøfall. Andelseier må dekke reparasjoner etter skade ved uansvarlig bruk.

Våtromsrehabilitering

Etter beboermøtet 17. april er prosjektet sendt ut på anbud med frist tidlig sommer. Styret og OBOS Prosjekt vil informere ytterligere etter sommeren.

Bygging av nye leiligheter

Etter den ekstraordinære generalforsamlingen 17. april, der det ble vedtatt overtakelse av kjellerlokalene i nummer 11–19, har borettslaget formelt overtatt lokalet, og representanter fra styret hatt oppstartsmøte med arkitekter og prosjektleder fra OBOS Prosjekt.

Ta vare på det grønne

Voksne og ungdom bes gå foran som gode eksempler og holde seg til de oppsatte stier og gangveier. Foreldre bør snakke med barna sine om ikke å sparke ball på tunet og om ikke å klatre på gjerder. Det er lagt ned store verdier, som alle beboerne er med og betaler på, i dette området. Derfor bør vi hjelpe hverandre med å ta best mulig vare på det!

Enhetlig fasade

Rehabiliteringen har ført til en penere fasade, som vi ønsker å holde enhetlig. Juridisk sett er balkongene borettslagets eiendom, og **alle forandringer** skal søkes styret FØR noe monteres!

Ekstra søppelbil

Siste ekstra søppelbil før sommeren kommer 21. juni, og første etter sommeren kommer 15. august. Styret minner om at beboere må SELV kaste sitt avfall på bilen!

Miljøstasjon på Romsås

Sameiet Romsås Vaktmestersentral har nå inngått en avtale med Renovasjonsetaten om plassering av en miljøstasjon hos dem, med adresse Romsås senter 6. Denne er satt på nedsiden av bygget og kan ta imot farlig avfall. Det vil si malingsrester, kjemikalier fra husholdning etc., lysstoffrør og batterier. Da kan beboere kvitte seg med slike ting her og ikke i kjellere og garasjer. De vil måtte låne nøkkel og sette inn avfallet selv, så dette må skje i sentralens åpningstider mandag til torsdag klokken 07.00–15.30 og fredager klokken 07.00–13.00.

Nye andelseiere

Vi ønsker nye andelseiere velkommen til Røverkollen borettslag og håper dere vil trives her. Ta gjerne kontakt med styret dersom du mener det er noe vi kan hjelpe til med.

Ta gjerne bilder fra Romsås

Ta gjerne bilder fra Romsås og Røverkollen, og send dem til styret@roverkollen.no. Kanskje blir det ditt bilde som brukes som illustrasjon på nettsidene våre eller på Røvernytt.

God sommer

Styret ønsker alle beboere en riktig god sommer!

Romsås, 25. mai 2012

Styret

