

# Røverkoll-nytt

**Rundskriv desember 2014**

**HER ER JULE-RØVER'N!**



**Her er litt informasjon fra styret i borettslaget. Vi anbefaler alle å følge disse tipsene fra oss:**

## **Ta inn sykler nå, før vinteren kommer**

Vinteren er snart her. Ta inn sykler, slik at disse ikke står til hinder for snørydding. **Frist for å ta de inn er 14.12.14** Ev. sykler som blir stående, vil bli fjernet for beboerens risiko.

## **Innbrudd i bolig, bod og garasje**

Dessverre skjer det av og til innbrudd i boliger, boder og garasje. Ta nødvendige forholdsregler; pass på at du ikke slipper inn uvedkommende, og at dørene låses når du forlater boligen/oppgangen og garasjen.

## **Nye leiligheter**

Etter anbudsrunde vunnet av Sans Bygg AS, har de nå begynt å bygge 8 leiligheter i U4 i langblokka (nr. 11 – 19). Det vil bli noe støyende arbeid i vintermånedene for de som bor i blokka. Leilighetene er planlagt ferdigstilt sommeren 2015 og legges ut for salg sensommeren 2015.

## **Veranda**

Husk å ta inn markisen når du er bortreist, og ved sterk vind, regn og snøfall. Husk at du alltid sjekker forholdene før du bruker markisen. Om vinteren bør ikke markisen henge ute, da det pga. snøfall fra taket kan ramle snø/klumper ned og forårsake skade. Andelseierne må dekke reparasjoner etter skade ved uansvarlig bruk. Husk å smøre den nedre glideskinna i innglassingen med silikonspray. Se bruksanvisningen som ble utdelt, eller nettsidene.

## **Hold oppgangen ryddig**

Vi minner om at det er ikke er tillatt å plassere gjenstander i oppgangene – sykler, møbler, skostativ, søppel etc. Oppgangene er rømningsvei og må holdes fri for gjenstander. Vær snill og ta hensyn.

### **STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET**

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) er rike på nyttig informasjon!

Vaktmesterens kontor er i Sverre Iversens vei 27

(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i postkassa hans samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to. kl. 07.00–15.30 og fr. kl. 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstida)

---

---

## Unødvendig opphold i oppgangen

Husk at oppgangen ikke skal være lekeplass for barna. Det skal være ro og orden.

## Parkering ved inngang

Dersom du kjører inn til oppgangen for av- og pålessing, pass på at du ikke kjører på hellene; de er ikke beregnet for biltrafikk.

## Dyrehold

Vi minner om at det ikke er lov å lufte hund på borettslagets område.

## Ekstra søppelbil

Ekstra søppelbil kommer tredje torsdag hver måned (unntatt i juli). Neste ekstra søppelbil kommer 18. desember. ca. kl. 18.

Styret minner om at beboerne SELV må kaste avfallet sitt på bilen, og el-avfall skal plasseres i bur ved nummer 27.

## Fettavfall

Det må ikke tømmes fett i kjøkkenvasken eller toalettet. Fettet fester seg til avløpsrørene, og disse kan fort bli tette. Stivnet fett kaster du i matavfallet, og fett som ikke stivner må samles i tett emballasje og leveres på gjenbruksstasjonen/avfallsanlegget.

## Juletrær og julepapir

Julepapir kan kastes som vanlig papiravfall. Juletrær blir samlet inn 8. januar kl. 17.50–18.05 ved Røverbo, Sverre Iversens vei 27, og kan legges i skråningen mellom garasjens plan 1 og 2 før den tid.

## Luftebalkonger

Luftebalkongene er rømningsvei, og INGENTING skal lagres der!

## Styrets kontortid i jula

Styrommet vil bli stengt f.o.m. 22. desember 2014 og åpner igjen 5. januar 2015.

## Nye andelseiere

Vi ønsker nye andelseiere velkommen til Røverkollen borettslag og håper dere vil trives her. Ta gjerne kontakt med styret dersom du mener det er noe vi kan hjelpe til med. Se [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) for mye nyttig informasjon.

## Innkjøringsbom

Innkjøringsbommen vil stå åpen i jula for at beboere kan kjøre julehandelen nærmere døra. Kjør forsiktig og så sjelden som mulig, og stå ved oppgang så kort tid som mulig.

## Ta gjerne bilder fra Romsås

Ta gjerne bilder fra Romsås og Røverkollen, og send dem til [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no). Kanskje blir det ditt bilde som brukes som illustrasjon på nettsidene våre eller på Røverkoll-nytt.

Send gjerne en e-post til [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no) om du har tips eller informasjon.

Vi ønsker alle en hyggelig førjulstid, en riktig god jul og et godt nyttår.

Romsås, 9. desember 2014

*Styret*



## Vi søker flaggheiser!

Vi trenger en ny flaggheiser i borettslaget, ca. seks dager per år. Du heiser flagget om morgenen og bytter til vimpel ved solnedgang.

Vilkår etter avtale.

Spørsmål? Kontakt styreleder Kjetil Hetland på tlf. 406 37 098.

Skriftlig søknad leveres i styrepostkassa ved Sverre Iversens vei 7 innen 5. januar.