

---

---

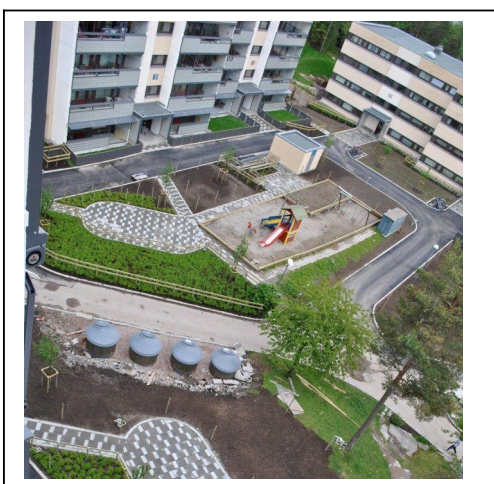
# Røverkoll-nytt

---

---

**Rundskriv nr. 2. Juni 2011**

## HER ER SOMMER-RØVER'N!



Gjennom Røverkoll-nytt ønsker styret å informere om store, viktige oppgaver det jobbes med, og komme med annen nyttig og hyggelig informasjon til beboerne. Send gjerne en e-post til [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no) om du har tips eller informasjon.

### Romsås-cup

Vi kan igjen se tilbake på et vellykket fotballarrangement i regi av Romsås Cup. Været var bra og mange hadde tatt turen opp til Røverkollen for å være med på denne festen. 63-bussen var full av barn som skulle til Røverkollen

for å yte sitt beste for sitt borettslag. Gratulerer til velferdskomiteen og fotballgruppa for et godt organisert arrangement! Gratulerer med de beste plasseringene borettslaget har hatt på mange år!

### Feiing av garasje

14. juni feies golvet i alle garasjeplanene. Beboerne må selv sørge for å flytte ALLE bilene sine innen kl. 08.00. Denne dagen er det mulig å parkere på gjesteparkeringen, samt på grusen hvor S-Bbygg hadde sine brakker. Vi gjør samtidig igjen oppmerksom på asfalteringen foran plan 3 og 4 den 8. og 9. juni, se oppslag.

### Rehabilitering

Fasaderehabiliteringen er nå så godt som slutført, det gjenstår kun noen beboeranmerkninger som blir tatt fortløpende. Brakkeriggen er også borte.

Vi går mot sommer, og nå er arbeidet med oppgradering av uteområdet godt i gang. For å ivareta beboernes sikkerhet og for at resultatet skal bli best mulig, er det viktig at alle respekterer de sperringene som blir satt opp. Følg også ekstra godt med på alle varsler, slik at ikke arbeidene blir unødvendig forsinket! Samarbeidet mellom alle partene i prosjektet er meget bra.

### STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse henger midlertidig ved vaktmesterkontoret i underetasjen på Røverbo.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no) for å

BESTILLE SKILT TIL POSTKASSER, ENDRE NAVN PÅ RINGEKLOKKE OG BESTILLE P-BEVIS

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00-13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstiden)

---

---

## Ta vare på det grønne

*Du ska itte trø i graset. Spede spira lyt få stå.  
Mållaust liv har og e mening  
du lyt sjå og tenkje på.  
(Einar Skjæråsen)*

Voksne og ungdom bes gå foran som gode eksempler og holde seg til de oppsatte stier og gangveier. Foreldre bør snakke med barna sine om ikke å sparke ball på tunet og om ikke å klatre på gjerder. Nyplantede busker og nysådd gress er ekstra sårbart. Det er lagt ned store verdier, som alle beboerne er med å betale på, i dette området. Derfor bør vi hjelpe hverandre med å ta best mulig vare på det!

## Enhetlig fasade

Rehabiliteringen har ført til en penere fasade, som vi ønsker å holde enhetlig. Juridisk sett er balkongene borettslagets eiendom, og **alle forandringer** skal søkes styret FØR noe monteres! Det er for eksempel ikke lov å henge opp gardiner eller persiener foran balkongglassene.

## Parkering

Vi har nå fått tilbake gjesteparkeringene våre. Beboerne bes respektere skiltene som er satt opp i den forbindelse, samt å sette gjestene sine inn i disse bestemmelsene.

## Søppelsortering

Vi har nå fått de blå og grønne søppelposene. Blå til plast og grønne til matavfall. Bruk dem! Disse skal også kastes i restavfallsbrønnene.

## Stengt styrerom

Styrerommet holder stengt mandag 13. juni fordi det er 2. pinsedag. Vi holder også stengt i sommerperioden fra og med 27. juni til og med 8. august.

## Husbråk

Styret har den siste tiden mottatt en del klager fra beboere som sliter med bråk fra naboileilighetene. Styret henstiller på det sterkeste at alle setter seg inn i husordensreglene og følger dem; da blir det

mye koseligere for oss alle sammen å bo i Røverkollen borettslag!

## Nye nettsider

Røverkollen har fått nye nettsider. Gå inn og se hvor fint det har blitt. Beboerne oppfordres til aktivt å benytte seg av disse nettsidene til ([www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no)) og styrerommet for å skaffe seg informasjon om det som rører seg i borettslaget vårt.

## Nye andelseiere

Vi ønsker nye andelseiere velkommen til Røverkollen borettslag og håper dere vil trives her. Ta gjerne kontakt med styret dersom du mener det er noe vi kan hjelpe til med.

## Økning i felleskostnader

Som tidligere varslet: I henhold til kalkulerte husleiekonsekvenser som ble framlagt på beboermøtet 10.03.2009, økes husleien med 12 % fra 01.09.2011. Dette er 2 md. senere enn det som ble varslet på møtet.

## Ta gjerne bilder fra Romsås

Ta gjerne bilder fra Romsås og Røverkollen, og send dem til [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no). Kanskje blir det ditt bilde som brukes som illustrasjon på nettsidene våre eller på Røvernytt.

## God sommer

Styret ønsker alle beboere en riktig god sommer!

Romsås, 6. juni 2011

*Styret*

---

---