

Røverkoll-nytt

Rundskriv nr. 2. Oktober 2012

HER ER HØST-RØVER'N!



Gjennom Røverkoll-nytt ønsker styret å informere om store og viktige oppgaver det jobbes med, og komme med annen nyttig og hyggelig informasjon til beboerne. Send gjerne en e-post til styret@roverkollen.no om du har tips eller informasjon.

Rehabilitering av badrom

Informasjonsmøter blir avholdt i november, og innkalling med møtedatoer vil komme i et eget rundskriv i løpet av oktober.

Stenging av midlertidig parkeringsplass

Entreprenøren vil sette opp brakker på den gruslagte plassen bak nr. 31–33. Vi ber om at alle parkerte biler fjernes fra denne plassen innen 28.10.12. Etter denne datoen er det forbudt å

parkere på denne plassen. Vennligst respekter dette slik at brakkerigg og baderomsutstilling kan etableres uten forsinkelser.

Innbrudd i bolig, bod og garasje

Dessverre skjer det av og til innbrudd i boliger, boder og garasje. Ta nødvendige forholdsregler, pass på at du ikke slipper inn uvedkommende og at dørene låses når du forlater boligen/oppgangen og garasjen.

Elektrisk avfall

El-avfall kan nå leveres i eget ”bur”, som står ved vaktmesterkontoret i nr. 27 samme dag som det kjøres ekstra søppelbil. NB: Spesialavfall, som dekk, maling og kjemikalier, skal ikke leveres på søppelbilen.

Vedlikeholdsplikt for beboere

Styret minner om at andelseierne har plikt til å utføre en god del vedlikehold i egen leilighet selv, ref. vedtektene punkt 5-1.

Dersom du for eksempel trenger bistand til staking av sluk, kan dette bestilles og betales kontant på styrerommet mandager for 550 kr.

Utvendig rehabilitering – garantiarbeid

Garantiarbeid utføres løpende. Styret har jevnlig kontakt med entreprenøren, S-bygg.

Alle beboere vil få et nytt reklamasjonsskjema vedrørende balkongen, da det trengs en ny tilbakemelding.

STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7. Styrets postkasse henger midlertidig ved vaktmesterkontoret i underetasjen på Røverbo.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no
Nettsidene www.roverkollen.no er rike av nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstiden)

Enhetlig fasade

Rehabiliteringen har ført til en penere fasade, som vi ønsker å holde enhetlig. Juridisk sett er balkongene borettslagets eiendom, og **alle forandringer** skal søkes styret FØR noe monteres!

Styret minner om at det ikke er tillatt å henge opp gardiner eller persienner ved balkongglassene på grunn av regler om fasadeforandring. Det er heller ikke tillatt å tette spaltene mellom glassene på grunn av tilluft/ventilasjon.

Veranda

Husk å smøre den nedre glideskinna i innglassingen med silikonspray. Se bruksanvisningen som ble utdelt, eller nettsidene.

Husk å ta inn markisen når du er bortreist, ved sterk vind, regn og snøfall. Andelseier må dekke reparasjoner etter skade ved uansvarlig bruk.

Bygging av nye leiligheter

Etter den ekstraordinære generalforsamlingen 17. april, der det ble vedtatt overtakelse av kjellerlokalene i nr. 11–19, har borettslaget formelt overtatt lokalet, og representanter fra styret har hatt oppstartsmøter med arkitekter og prosjektleder fra OBOS Prosjekt. Rydding og rivearbeider i lokalene er i gang.

Ta inn sykler nå, før vinteren kommer

Vinteren er snart her. Ta inn sykler, slik at disse ikke står til hinder for snørydding. Ev. sykler som blir stående, vil være beboers eget ansvar.

Ekstra søppelbil

Ekstra søppelbil kommer tredje torsdag hver måned (unntatt i juli). Neste ekstra søppelbil kommer 18.10. ca. kl. 18.

Styret minner om at beboere SELV må kaste sitt avfall på bilen!

Miljøstasjon på Romsås

Sameiet Romsås Vaktmestersentral har nå inngått en avtale med Renovasjonsetaten om plassering av en miljøstasjon hos dem, med adresse Romsås senter 6. Denne er satt på nedsiden av bygget og kan ta imot farlig avfall, det vil si malingsrester, kjemikalier fra husholdning etc., lysstoffrør og batterier. Da kan beboerne kvitte seg med slike

ting her og ikke i kjellere og garasjer. Du må låne nøkkel og sette inn avfallet selv, så dette må skje i sentralens åpningstider, mandag til torsdag kl. 07.00–15.30 og fredag kl. 07.00–13.00.

Nye andelseiere

Vi ønsker nye andelseiere velkommen til Røverkollen borettslag og håper dere vil trives her. Ta gjerne kontakt med styret dersom du mener det er noe vi kan hjelpe til med.

Ta gjerne bilder fra Romsås

Ta gjerne bilder fra Romsås og Røverkollen, og send dem til styret@roverkollen.no. Kanskje blir det ditt bilde som brukes som illustrasjon på nettsidene våre eller på Røvernytt.

Romsås, 17. oktober 2012

Styret

