

Vinterrøver'n

Rundskriv november 2016

Julegrantenning

Det vil bli julegrantenning 1. søndag i advent, 27. november kl. 16.30. Det blir julemusikk med nisseorkester fra Romsås Janitsjar, varm drikke og allsang med gode naboer.



Ta inn sykler nå, snøen er her!

Vinteren er her. Ta inn sykler, slik at disse ikke står til hinder for snørydding. Frist for å ta dem inn er **25.11.16**. Sykler som blir stående, vil bli kastet!



Røverbo grende- og selskaps hus

Styret har de siste årene fulgt med på tilstanden til Røverbo i Sverre Iversens vei 27. Styret så våren 2016 at ingen hadde reservert leie av Røverbo andre halvår og satte i gang med en tiltaksplan for bygget. Det var heldigvis ingen kostbare konstruksjoner som måtte skiftes ut, eks. vegger, tak m.m. Resultatet er at trapper og rekkverk er rustet opp, Røverbo er nymalt utvendig og innvendig, nytt slitesterkt gulv inne, nye toalett møbler, ny belysning, nytt lydanlegg og nytt kjøkken. Det vil bli holdt åpen visning når alt er ferdig og styret håper at dette, i tillegg til at bygget holder sin verdi og standard, innbyr til hyggelige selskaper og sammenkomster for beboere. Kontakt styret for å leie Røverbo.

Veranda og markise

Husk å ta inn markisen når du er bortreist, ved sterk vind, regn og snøfall. Husk at du alltid sjekker forholdene før

du bruker markisen. Om vinteren bør du vise aktsomhet med å bruke markisen, da det pga. snøfall fra taket kan ramle snø/klumper ned og forårsake skade. Andelseierne må dekke reparasjoner etter skade ved uansvarlig bruk. Husk å smøre den nedre glideskinna i innglassingen med silikonspray. Se bruksanvisningen som ble utdelt, eller nettsidene.

Status reklamasjoner på veranda

Utbedring av reklamasjoner på veranda er forsinket på grunn av pågående diskusjoner med entreprenør.

Oppbevaring av ting i oppgangene

Nå som vinteren er her, blir det stadig hensatt sykler og annet i oppgangene. Det skal **IKKE** plasseres noen ting i oppgangene, og gjenstander vil bli kastet! Det blir ikke gitt noe varsel på forhånd, da vi forutsetter at du følger husordensreglene og ikke setter fra deg ting i oppgangene. Det er heller ikke tillatt å plassere container, iSekk eller lignende på borettslagets område.

Parkering ved inngang

Dersom du kjører inn til oppgangen for av- og pålessing, pass på at du ikke kjører på hellene; de er ikke beregnet for biltrafikk.



**Møt opp på ekstra søppelbil
når du kaster søppel.**

STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no er rike på nyttig informasjon!

Vaktmesterens kontor er i Sverre Iversens vei 27
(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i postkassa hans samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to. kl. 07.00–15.30 og fr. kl. 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstida)

Innkjøringsbom

Betalingsautomaten for bommen er svært gammel og må byttes ut. Ny automat er bestilt, og betaling vil da kun utføres med kort.

Styret minner om at innkjøring kun er for strengt nødvendig transport, samt at maksimal parkering på området er 20 minutter, uavhengig om bommen er åpen, lukket eller om du har betalt eller ikke.



Unødvendig opphold i oppgangen

Husk at oppgangen ikke skal være lekeplass for barna. Det skal være ro og orden.

Husk å ikke ha inngangsdørene åpne!

Garasjeporter

Bruk dører og ikke porten når du går ut av garasjen. Da vil tiden porten står åpen, bli kortere, og uvedkommende har kortere tid på å komme seg inn. Husk at mindre slitasje på porten koster fellesskapet (deg) mindre.

Det har i det siste året vært mye påkjørsler på portene. Dette er kostbart og fører til at portene ikke alltid er lukket.

Reklame som kommer i postkassen, skal ikke kastes i oppgangen. Bruk avfallsstasjonen!



Postkasse

Alle postkasser skal ha postkasseskilt bestilt fra borettslaget. Det er ikke tillatt med egne lapper på postkassene. Postkasseskilt kan bestilles kostnadsfritt på nettsidene og hos styret.

Randi vant ildtopp!

Randi Berget vant ildtoppen som velferden loddet ut på den forrige nabokafeen.



Fuglemating

Mange ønsker å legge ut mat eller frø til fuglene. **Dette er forbudt i borettslaget!** Det tiltrekker seg gnagere som rotter og mus som fører til store kostnader ved skadedyrbekjempelse.

Betalingsmiddel på styrerommet

Styret tar nå kortbetaling ved betaling av nøkkel, fjernkontroll eller leie av Røverbo. Beboere oppfordres til å betale med kort.

Har du byttet brannslukkingsapparat?

De som ikke har mottatt nytt apparat, kan kontakte styret på mandager kl. 17–18. Det er en del som ikke har levert gammelt apparat. Dette kan leveres hos vaktmesteren, til styret eller på gjenbruksstasjonen på Romsås senter.

E-avfall

De torsdagene det kommer ekstra søppelbil, kan e-avfall plasseres utenfor oppgangen eller hos vaktmesteren på nedsiden av Røverbo.

Lading av ladbare kjøretøy

Nye semihurtigladere er tatt i bruk, og det er fra 1.11.16 **forbudt** å lade i garasjehuset. Lading i garasjehuset er brannfarlig, brudd på husordensreglene og kan medføre beslag av ladekabel og brev fra OBOS.

Kjøp av leilighetsdør

Bytte av leilighetsdør skal avklares med styret før utbytte pga. utseende og brann- og lydkrav. Styret har en kollektiv avtale på bytte av leilighetsdør, og ny dør kan bestilles for ca. kr 13 000.

**Hilsen fra
Styret**