

# Røverkollnytt

## Rundskriv mai 2017

### VIKTIGE DATOER:

- 10.–11. juni Romsås cup  
13. juni Garasjefeing  
13. juni Fjerne gjenstander i oppgangen

### TRE NYE AVTALER:

(ingen krever endring i felleskostnader)

1. Oppussing av oppganger
2. Get safe (brann- og innbruddsalarm)
3. Get internett

#### 1. Oppussing av oppganger

I perioden juni til og med september vil alle oppgangene pusses opp. Vegger, tak, kjellerdører og gelender skal males, og det skal legges nytt gulvbelegg. Leilighetsdørene vil ikke bli rørt.

Styret viser til husordensreglene om at INGEN gjenstander skal oppbevares i oppgangen.

**Dersom du likevel har noe i oppgangen, skal dette fjernes innen 13. juni!**



Etter oppussingen skal KUN en liten dørmatte få ligge foran leilighetsdøren. Hver oppgang vil bli varslet 1 uke før arbeidet starter i den aktuelle oppgangen, slik at beboere kan ta inn dørmatta. Dersom du er bortreist i sommer, bør du ta inn dørmatta før du drar.



#### 2. Get safe (brann- og innbruddsalarm)

Alle leiligheter og oppganger får nytt alarmsystem.

Svartjern, Emanuefjell og Røverkollen har inngått en avtale om innkjøp av Get Safe for å lage en tryggere hverdag for oss alle.

#### STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) er rike på nyttig informasjon!

Vaktmesterens kontor er i Sverre Iversens vei 27  
(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i postkassa hans samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to. kl. 07.00–15.30 og fr. kl. 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstida)

---

---

I prosjektet «Get safe» vil det bli montert nye, smarte røykvarslere og innbruddsalarmer i alle leilighetene og oppganger.

Det nye alarmsystemet vil bli montert i fellesarealer i mai. I perioden 12.–30. juni vil installasjonen foregå hos hver enkelt andelseier. Alle vil få et brev fra Get i god tid før installasjonen skal skje. Det er selskapet Bravida som skal utføre installasjonene. I samme periode vil det være representanter fra Get til stede på Røverbo tirsdager og torsdager kl. 16–20 for å hjelpe med oppsett og svare på spørsmål.

## **Dette er Get Safe:**

### **BRANNALARM**

Brannvarslingstjenesten består av røykvarslere som kommuniserer trådløst med hverandre for lokal og kollektiv varsling – og mot døgnbemannet alarmstasjon.

Alle leilighetene i en og samme oppgang vil trådløst være sammenkoblet.

- Oppstår det en brann i en leilighet, vil alarmen gå i alle de øvrige leilighetene i oppgangen. I tillegg vil også alle i oppgangen/blokka bli varslet på SMS om hvor det brenner.
- Oppstår det en brann i et fellesareal som for eksempel oppgangen, vil alarmene utløses i alle leilighetene i oppgangen. Også her vil alle bli varslet på SMS.

En døgnbemannet alarmstasjon vil ved branntilløp umiddelbart kontakte beboer i den aktuelle leiligheten og brannvesenet ved behov.

**VIKTIG!** Når alle installasjonene i leilighetene og fellesarealene i en oppgang er ferdige, vil det bli gjennomført fortløpende brannøvelser.

Styret er i gang med befaring i alle oppgangene i borettslaget. Det er urovekkende mange som har plassert skostativ, blomsterkrukker, sykler, rullebrett med mer i fellesarealene. Dette MÅ fjernes umiddelbart!

### **JURIDISK ANSVAR FOR BRANNVERN**

Det er styret som har det juridiske ansvaret for brannvernet i borettslaget. Styret representerer eier av bygningene og plikter derfor å sørge for nødvendige sikringstiltak for å forebygge og

begrense brann, og å gjennomføre kontroller og vedlikehold slik at sikkerhetsinnretningene alltid virker og er i forsvarlig stand.

I dette ligger det at styret kan stilles til ansvar dersom det skulle oppstå en brann med fatalt utfall om det viser seg at pliktene ikke er overholdt. Installasjon av Get Safe er et tiltak for å ivareta dette ansvaret.

### **INNBRUDDSALARM**

De nye røykvarslerne kan også brukes som innbruddsalarm. Dersom uvedkommende beveger seg i leiligheten mens bevegelsessensoren er aktiv, vil alarmen varsle om innbrudd. Ved innbruddsvarsling vil en sirene bli utløst i røykvarslerne i leiligheten, og man får varsling via app og SMS. Ingen andre enn de beboer velger selv får melding om innbrudd.



## **3. Get internett**

I forbindelse med Get safe-avtalen har vi fått justert dagens Get-avtale. Justeringen innebærer rabattert pris på Get box II samt høyere grunnhastighet på internett til 10 Megabit/sekund. I tillegg er det ikke lenger ekstra kostnad for ekstra opplastning. For spørsmål kontakt Get kundeservice på tlf. 02123.

Hilsen fra styret