

# Røvernytt

Rundskriv nr. 1

januar 2019

## Viktige datoer i 2019:

Generalforsamling: **6. mai.**

Romsåscup: **15. og 16. juni.**

## Lyslenka på den store grana

Første søndag i advent i 2018 ble lysene på to julegraner i borettslaget tent i forbindelse med julehøytida og mørketida. Styret er fullstendig klar over at julehøytida er over, men det er ikke mørketida. Styret har derfor beslutta at lyslenka som er satt opp i den store grana som står mellom oppgang 9 og 11, kommer til å være tent fram til dagene blir lysere.



## Søppel

Røverkollens avfallsbrønner blir tømt på tirsdager. I 2018/19 var høytidsdagene første juledag og første nyttårsdag på en tirsdag. Det ble derfor et langt opphold hvor avfallsbrønnene ikke ble tømt. Resultatet av dette var at avfallsbrønnene på Røverkollen ble stappfulle. Dessverre satte flere beboere søppelet sitt på utsida av avfallsbrønnene. På hjemmesidene til Ren (de som tømmer søppelbrønnene) svart på hvitt at **hvis avfallsbrønnen er full, kan ikke avfallet settes igjen utafør avfallsbrønnen.** Styret ønsker derfor å minne beboere om å prøve en av de andre avfallsbrønnene eller la avfallet sitt bli igjen



i leiligheten når avfallsbrønnene er fulle, og ha dem der til avfallsbrønnene er tømt. Når søppel blir plassert utafør avfallsbrønnene, tiltrekkes rotter og andre skadedyr som kan gjøre store skader på bygningsmassen. I tillegg påvirker slik forsøpling bomiljøet vi bor i. Ingen av Røverkollens beboere ønsker å bo i et forurenset bomiljø med søppel som ligger og flyter på bakken. Pass derfor på at du ikke setter søppelposen utenfor avfallsbrønnene.

## Ved kontakt til styret

Styret minner alle beboere som ønsker å kontakte styret, om å passe på å oppgi kontaktinformasjon som **navn, oppgangsnummer og leilighetsnummer.** Styret opplever ofte å få henvendelser fra beboere som ikke har oppgitt kontaktinformasjon, og da er det vanskelig både å vurdere henvendelsen samt gi tilbakemelding til beboeren som henvendte seg.



## Informasjon om takarbeidet på langblokka

Arbeidet med ventilasjonsarbeidet på taket til nr. 11–19 begynner å nærme seg slutten. Ventilasjonsanlegget i nr. 11 er helt ferdig. Når arbeidet er ferdig, skal styret ha en evaluering av arbeidet for så å legge ut arbeidet av ventilasjonsanleggene på de resterende blokkene ut til anbud. Styret kommer med mer informasjon når dette foreligger.

## STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7. Fra 17. september er kontoret midlertidig på Røverbo.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har verksted i Sverre Iversens vei 27  
(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)

## Markiser

Nå som sola har snudd og dagene sakte men sikkert blir lysere, ønsker styret å minne beboerne på å ta inn markisene når det er sterk vind, kraftig regn eller fare for at snø kan falle ned fra taket. Det er beboeren som har ansvar for markisene og dermed vedlikeholdsplikten. Ta kontakt med styret om du har problemer med markisa.

## Nabokaffe

**Søndag 17. februar fra kl. 12.00 til kl. 15.00** åpner velferden dørene til **Røverbo** for årets første nabokaffe. Nabokaffen er en flott anledning for alle Røverkollens beboere over 18 år til å bli kjent med naboer, få en kopp kaffe eller te og noe godt å bite i. Kom innom Røverbo, da vel, for noen hyggelige timer i godt lag!



## Elbil-lading

Styret vurderer fortløpende løsninger på ladbare muligheter for elbil i borettslaget. Styret vil komme med mer informasjon når flere detaljer foreligger. Vi minner om at det ikke lov å lade i garasjen. Beboere som vurderer å kjøpe eller har kjøpt ladbar bil og ønsker å lade bilen i borettslaget, bes kontakte styret for å få tilgang til borettslagets ladestasjoner.



## Plassering av gjenstander og søppel i fellesareal

Dessverre ser styret seg nødt til, nok en gang, å minne beboere om at det **ikke er lov til å hensette ting i fellesarealer som garasje, trappeavsatser og kjellerganger**. Søppel og andre ting som er hensatt i fellesarealer, er til sjenanse for andre beboere, og de utgjør stor fare ved brann. Ifølge **husordensreglene 4 A og 4 I** skal ikke gjenstander stå i fellesarealer, oppganger eller kjellere på grunn av brannfare. **Om beboere ikke overholder dette forbudet, kan beboere pålegges å betale kostnadene for jobben med å rydde bort gjenstandene, eller ved ekstreme og gjentatte tilfeller kan det føre til tvangssalg.**

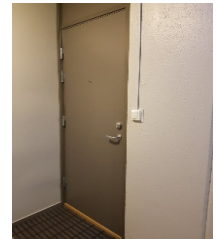
## Garasjeanlegget

Styret gjør alle bileiere som parkerer i garasjeanlegget, oppmerksomme på **bileiers ansvar om å holde bilen i stand slik at bilen ikke ødelegger noe på parkeringsplassen**. Styret har

sett at det allerede er skader på garasjeggulvet der det har lekket noe fra bilen som parkerer der. Styret minner også om at **vedlikehold av bilen og hjulskift er forbudt i garasjeanlegget**.

## Nye entredører og oppgangsdører

Nå har mer enn halvparten av leilighetene i borettslaget fått ny entredør. I dagene rundt innstallering av døra vil det leveres ut et serviceskjema til hver leilighet. Har beboere noe å utsette på arbeidet, så skal denne tilbakemeldinga skrives på serviceskjemaet som skal leveres ferdig utfyllt i styrets postkasse i Sverre Iversens vei 7.



Når arbeidet med å skifte entredører er ferdig, skal utskiftinga av oppgangsdørene begynne. **Det eksisterende nøkkelbrikkesystemet kommer til å bli overført til de nye oppgangsdørene**. Dette betyr at beboerne ikke trenger å bekymre seg over å ikke ha tilgang til oppgangen når de nye oppgangsdørene er installert. Det foreligger ingen oversikt over når arbeidet med de nye oppgangsdørene begynner, men styret vil komme med mer informasjon når det er klart.

## Husordensreglene

Styret minner om at husordensreglene i Røverkollen borettslag også **gjelder i alle fellesarealer og i borettslagets indre- og nærområde**. Det er også viktig å tenke på hvilke tidspunkt på dagen man velger å kaste glass- og metallemballasje da dette kan bli høy støy for beboerne som har soveromsvinduer vendt mot avfallsbrønnen for glass- og metallemballasje.

## Åpent styrerom

Styret holder fremdeles til i grendehuset, Røverbo, i Sverre Iversens vei 27. Her kan beboerne ta kontakt med styret mandager fra kl. 18.00 til kl. 19.00 for å kjøpe adgangsbrikke, garasjeåpnere og hente batterier til GET safe-brannvarsleren.

Styrerommet er stengt i alle grunnskolenes ferier og høytidsdager og er derfor **stengt mandag 18. februar**.

Styret ønsker alle beboere et riktig godt nytt år!