

# Julerøver'n

## Rundskriv desember 2016

### Juletrær og julepapir

Julepapir skal kastes i papirkonteinere, og juletrær kan legges på plenen mellom første og andre garasjeplan senest **18.01.17**.



### Tømming av restavfall

Røverkollen har vært heldige så langt i år, men i sist uke måtte det skje. REN har hatt store problemer i hele Oslo med å tømme restavfall etter å bytte underleverandør, og i sist uke fikk vi ikke tømt våre brønner. Det blir forhåpentligvis tømt onsdag/torsdag denne uken.

### Garasjeport plan 2

Porten er inne til ombygging på grunn av skade og på grunn av endring i konstruksjon. Den settes opp igjen så snart som mulig.

### Nabokafeen

Nabokafeen er et tilbud til alle Røverkollens beboere som er 18 år og eldre. Nabokafeen avholdes på Røverbo av velferden, og de byr på kaffe, te og noe å bite i. Bli med! Kom innom på en kopp kaffe/ te og en prat, da vel! Neste nabokafé blir 21. januar, og det vil da være åpent hus på nyoppusset grendehus.



### Veranda

Husk å ta inn markisen når du er bortreist, ved sterk vind, regn og snøfall. Husk at du alltid sjekker forholdene før du bruker markisen. Om vinteren bør ikke markisen henge ute, da det kan ramle snø/klumper ned fra taket og forårsake skade. Andelseierne må dekke reparasjoner etter skade ved uansvarlig bruk. Husk å smøre den nedre glideskinna i innglassingen med silikonspray. Se bruksanvisningen som ble utdelt, eller nettsidene.

### Oppbevaring av ting i oppgangene

Nå som vinteren er her, blir det stadig hensatt sykler og annet i oppgangene. Det skal **IKKE** plasseres noen ting i oppgangene, og gjenstander vil bli kastet! Det blir ikke gitt noe varsel på forhånd, da vi forutsetter at du følger husordensreglene og ikke setter fra deg ting i oppgangene.

### Status for reklamasjoner på veranda

Utbedring av reklamasjoner på veranda er dessverre fortsatt forsinket på grunn av pågående diskusjoner med entreprenøren.

### Husordensregler

Husordensreglene er til for å følges. Vi ber dere voksne om å informere barna deres om at klatring på bodtak, leking i heis og fotballsparking på tunene ikke er tillatt. Vi ber om at de som ser slik aktivitet, melder fra til styret.

### Parkering ved inngang

Dersom du kjører inn til oppgangen for av- og pålessing, pass på at du ikke kjører på hellene; de er ikke beregnet for biltrafikk.



## STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) er rike på nyttig informasjon!

Vaktmesterens kontor er i Sverre Iversens vei 27  
(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i postkassa hans samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to. kl. 07.00–15.30 og fr. kl. 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstida)

---

---

### Anbefalt gangvei fra bussholdeplass

I forbindelse med HMS-runde kommer styret med anbefalt gangvei fra Røverkollen bussholdeplass til borettslaget: Gå ned mot skolen og deretter til høyre ned gangveien forbi øvre veibom. Dette er for å unngå gående i veibanen i svingen og ned mot garasjehuset, samt at anbefalt trasé er bedre tilrettelagt på vinterstid med tanke på snøbrøyting og belysning.

### Gjesteoparkering

Styret minner om at gjesteplassene **kun er** for gjester! Det er observert at beboere parkerer sine firmabiler og leasingbiler og at enkelte gjestebiler står der nesten kontinuerlig. Styret ber andelseiere og deres gjester til enhver tid å følge skilting. Brudd på dette medfører bot.



### Innkjøringsbom

Innkjøringsbommen vil stå åpen i deler av jula for at beboere kan kjøre julehandelen nærmere døra. Kjør forsiktig, så sjelden som mulig, og stå ved oppgang så kort tid som mulig. Øvre bom kan ikke lenger passeres av andre enn utrykningskjøretøy, REN og RVS.



Alle nødvendige innkjøringer skal foregå gjennom hovedporten mot betaling av 20 kr med kort. Beboere med TT-kort eller parkeringstillatelse for bevegelseshemmede har egen avtale med styret.

**Møt opp på ekstra søppelbil når du kaster søppel.**

### Unødvendig opphold i oppgangen

Husk at oppgangen ikke skal være lekeplass for barna. Det skal være ro og orden. Husk å ikke ha inngangsdørene åpne!

### Fettavfall

Det må ikke tømmes fett i kjøkkenvasken eller toalettet. Fettet fester seg til avløpsrørene, og disse kan fort bli tette. Stivnet fett kaster du i matavfallet, og fett som ikke stivner må samles i tett emballasje og leveres på gjenbruksstasjonen/avfallsanlegget.

**Ikke kast reklame som kommer i postkassen, i oppgangen.**

### Fuglemating

Mange ønsker å legge ut mat eller frø til fuglene. Dette er forbudt i borettslaget! Det tiltrekker seg gnagere som rotter og mus som fører til store kostnader ved skadedyrbekjempelse.



### Postkasse

Alle postkasser skal ha postkasseskilt bestilt fra borettslaget. Det er ikke tillatt med egne lapper. Bruk vedlagt skjema eller se nettsidene.

### Styrets kontortid i jula

Styrommet vil være julestengt 28. desember.



Julehilsen fra styret