

Røvernøyt

Rundskriv - september 2017

NY, LAVERE RENTE

Styret har fått senket lånerenten fra 2,10 til 1,95 % p.a. på fellesgjelden.



OPPUSSING AV GARASJEFASADE

Det pågår nå arbeider med fasaden på garasjen. Den er preget av rustne og til dels ødelagte veggplater samt mye grønske fra skogen. En del plater vil bli byttet, før hele fasaden vaskes grundig før den males. Arbeidet er informert om på generalforsamlingen og budsjettet. Det vil altså ikke påvirke felleskostnadene. Under kan du se et redigert bilde omtrent slik bygget vil bli. Foreldre må fortelle barna at de IKKE skal klatre i stillasene som settes opp!



GET SAFE

De fleste leilighetene har fått installert nye og avanserte røykvarslere. De som ikke har fått installert Get Safe ennå, vil bli kontaktet av Get for å avtale installasjonstid. Det er påbudt med røykvarslere i leiligheten, og styret informerer om følgende: Det er forbudt å fjerne eller flytte røykvarsleren uten samtykke fra styret. Det er heller ikke lov å ta ut batteriene. Ved flytting skal røykvarslerne ikke fjernes fra der de er montert. Kontakt styret for å registrere ny eier.

Beboere som fjerner montasjen eller unnlater å la Get montere røykvarslere, vil bli fakturert for merarbeid og eventuelt erstatning av utstyret.

I løpet av høsten vil det bli utført test av røykvarslingsanlegget. Beboerne vil bli varslet på forhånd.

Vi ber beboere som opplever problemer med installasjonen, kontakte Get support på 02123.

POSTKASSESKILT

Postkasseskilt bestilles kostnadsfritt på www.roverkollen.no, hos vaktmesteren eller styret. Skilt skal inneholde leilighetsnummer og navn på postmottakere. Det er kun disse skiltene som kan benyttes, og alt annet blir fjernet.

STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøren ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstiden)

STYRETS ÅPNE MANDAGER

Styret har åpent mandager kl. 18–19 i Sverre Iversens vei 7 utenom i skolens ferier. E-post til styret@roverkollen.no vil besvares fortløpende.

ROMSÅS-CUP

Romsås-cup, som i år ble arrangert på Humleby, var en stor suksess! Røverkollen vant både første-, andre- og tredjeplasser. Kjempebra innsats både fra alle barn og voksne som var med den helga.

Takk til styrene på Romsås og Romsås Vaktmestersentral som arrangerte cupen.



OPPUSSING AV OPPGANGER

Arbeidet med å pusse opp oppgangene er godt i gang. Halvparten av oppgangene er ferdig malt. Gulvbelegg og ny plast på gelender blir byttet i etterkant. Oppgangene vil få 1 ukes varsel før oppstart for å kunne ta inn dørmattene. Ta gjerne inn dørmatta ved lengre fravær. Følgende vil bli utført i løpet av oppussingen:

- maling av tak, vegger, heisdører og kjellerdører
- maling av gelender og ny plast på gelender
- nytt gulvbelegg i etasjene og i heisen

Det kan bli noe malingslukt i perioder, og håndverkerne vil sørge for riktig og sikker lufting. Det er strengt forbudt å røre vinduene i oppgangen pga. sikkerheten!



I forbindelse med maling av heisdørene vil heisen i korte perioder være utilgjengelig.

I tidligere skriv ble det informert om at arbeidet ville skje i perioden mai til september. Oppstarten

ble noe senere enn mai, og de siste oppgangene vil bli ferdige i løpet av vinteren.

LEIE AV RØVERBO

Styret minner om at vi har et nyoppusset grendehus du kan leie for å ha større selskaper for inntil 40 personer. Røverbo har blitt oppgradert med lydanlegg og projektor slik at du selv kan koble til egen pc/Get-box/telefon eller annen lyd- eller bildekilde. Du kan koble til med HDMI, VGA, mini-jack og RCA.

KASTING AV SØPPEL

Det skal være dobbelknute på søppelposene når de kastes i søppelbeholdere for å hindre dårlig lukt.



EKSTRA SØPPELBIL

Røverkollen borettslag tilbyr en unik tjeneste til beboerne: ekstra søppelbil der du kan kaste større avfall.

Styret minner om at beboerne SELV må kaste sitt avfall på bilen, ellers vil de risikere å måtte betale et gebyr.

VERANDA

Alle må huske å ha markisene sine inne når det er sterk vind og kraftig regn. Beboernes vedlikeholdsplikt av innglassingen ved å smøre skinna gjør at det er lettere å åpne og lukke innglassingen. De fleste som har problemer med innglassingen, har ikke rengjort og smurt skinna med silikonspray!

Husk at det ikke er tillatt å tette spaltene mellom glassene, da dette gjør at du ikke får friskluft inn i leiligheten!



Styret
