

# Julerøver'n

## Rundskriv nr. 3. – Desember 2015

### Nabokafeen

Nabokafeen er et tilbud til alle Røverkollens beboere som er 18 år og eldre. Nabokafeen avholdes på Røverbo av velferden, og de byr på kaffe, te og noe å bite i. Hold utkikk etter informasjon om dato for neste nabokafé. Oppslaget blir hengt opp i montrene i oppgangene. Bli med! Kom innom på en kopp kaffe/te og en prat, da vel!



### Spillkveld

Er du glad i å spille brettspill? Eller har du lyst til å prøve deg som brettspill-spiller? Spillkveldene er åpne for alle Røverkollens beboere, og vi holder til på Røverbo. Vi stiller med forskjellige spill som *King of Tokyo*, *Den magiske labyrinten*, *Kakerlakk på kjøkkenet* og *Hey that's my fish*. Disse spillene er enkle å lære, morsomme å spille og passer for alle aldre. Til dem som liker litt mer utfordrende og krevende brettspill, har vi *Settlers of Catan*, *Carcassonne*, *Ticket to ride*, *Dominion* og *Splendor* og mange flere spill.

Dato for neste spillkveld blir annonsert i montrene i oppgangen. Kom og bli med på en hyggelig kveld med brettspill og koselig prat.



### Nye leiligheter

Alle de nyetablerte leilighetene er solgt! Mange av våre nye beboere har flyttet inn; ta godt imot dem. Første innflytting skjedde 12.11.15, som er historisk. Grunnen til dette er at dette var første innflytting i en nyetablert OBOS-leilighet på Romsås på 41 år, da dette borettslaget ble ferdigstilt. Nye beboere ønskes ekstra velkomne! Styret vil presentere mer om prosjektet i årsberetningen.

### Ta inn sykler nå, før snøen kommer

Vinteren er her. Ta inn sykler, slik at disse ikke står til hinder for snørydding. Frist for å ta dem inn er **21.12.15**. Sykler som blir stående, vil bli kastet!



### Veranda

Husk å ta inn markisen når du er bortreist, ved sterk vind, regn og snøfall. Husk at du alltid sjekker forholdene før du bruker markisen. Om vinteren bør ikke markisen henge ute, da det kan ramle snø/klumper ned fra taket og forårsake skade. Andelseierne må dekke reparasjoner etter skade ved uansvarlig bruk. Husk å smøre den nedre glideskinna i innglassingen med silikonspray. Se bruksanvisningen som ble utdelt, eller nettsidene.

### Oppbevaring av ting i oppgangene

Nå som vinteren er her, blir det stadig hensatt sykler og annet i oppgangene. Det skal **IKKE** plasseres noen ting i oppgangene, og gjenstander vil bli kastet! Det blir ikke gitt noe varsel på forhånd, da vi forutsetter at du følger husordensreglene og ikke setter fra deg ting i oppgangene.

## STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) er rike på nyttig informasjon!

Vaktmesterens kontor er i Sverre Iversens vei 27  
(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i postkassa hans samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to. kl. 07.00–15.30 og fr. kl. 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstida)

## Husordensregler

Husordensreglene er til for å følges. Vi ber dere voksne om å informere barna deres om at klatring på bodtak, leking i heis og fotballsparking på tunene ikke er tillatt. Vi ber dem som ser slik aktivitet, om å melde fra til styret.

## Parkering ved inngang

Dersom du kjører inn til oppgangen for av- og pålessing, pass på at du ikke kjører på hellene; de er ikke beregnet for biltrafikk.



## Anbefalt gangvei fra bussholdeplass

I forbindelse med HMS-runde kommer styret med anbefalt gangvei fra Røverkollen bussholdeplass til borettslaget: Gå ned mot skolen og deretter til høyre på gangveien mellom adresse 35 og 37 forbi øvre veibom. Dette er for å unngå gående i veibanen i svingen og ned mot garasjehuset, samt at anbefalt trasé er bedre tilrettelagt på vinterstid mtp. snøbrøyting og belysning.

## Gjesteparkering

Alle gjesteparkeringsplasser er nå forbedret med asfaltering og oppmerking. Seks nye plasser er etablert ved øvre parkering, der riggplassen har vært i åtte år. Belysningen er også oppgradert. De fire plassene til høyre er reservert til fire av de nye leilighetene til enhver tid, og **kan ikke** benyttes av andre! Styret minner om at gjesteplassene **kun** er for gjester! Det er observert at beboere parkerer sine firmabiler eller leasingbiler og at enkelte gjestebiler står der nesten kontinuerlig. Styret ber andelseiere og deres gjester til enhver tid å følge skilting. Brudd på dette medfører bot.



## Innkjøringsbom

Innkjøringsbommen vil stå åpen i deler av jula for at beboere kan kjøre julehandelen nærmere døra. Kjør forsiktig, så sjelden som mulig, og stå ved oppgangen så kort tid som mulig.



## Juletrær og julepapir

Julepapir skal kastes i papirkonteinere, og juletrær kan legges på plenen mellom første og andre garasjeplan **senest 13.01.16.**



**Møt opp på ekstra søppelbil når du kaster søppel.**

## Unødvendig opphold i oppgangen

Husk at oppgangen ikke skal være lekeplass for barna. Det skal være ro og orden. Husk å ikke ha inngangsdørene åpne!

## Fettavfall

Det må ikke tømmes fett i kjøkkenvasken eller toalettet. Fettet fester seg til avløpsrørene, og disse kan fort bli tette. Stivnet fett kaster du i matavfallet, og fett som ikke stivner, må samles i tett emballasje og leveres på gjenbruksstasjonen/avfallsanlegget.

**Ikke kast reklame som kommer i postkassen, i oppgangen.**



## Postkasse

Alle postkasser skal ha postkasseskilt bestilt fra borettslaget. Det er ikke tillatt med egne lapper. Bruk vedlagt skjema, eller se nettsidene.

## Styrets kontortid i jula

Styrerommet vil være julestengt 28. desember.

