

Røvernytt

Rundskriv – oktober 2017

RØVERKOLLEN HAR MISTET TRE BEBOERE

Som mange har fått med seg i mediene, er tre personer funnet døde i sin kommunale leilighet i oppgang 25. Politiet opplyser at det foreløpig ikke ser ut til at noe kriminelt har skjedd. I den forbindelse har styret vært i tett dialog med politi og bydel, både for å bidra til informasjon rundt leiligheten, men også for å tilby hjelp til beboere.

Styret har bedt om hjelp fra kriseteamet i bydelen og har hengt opp deres informasjon i alle oppganger. Menigheten har også åpnet dørene for dem som ønsker noen å prate med. De kan nås på tlf. 23 62 96 00 mandag–fredag kl. 10–14.

Dersom du har opplysninger du tror er interessante for politiet, bør du kontakte dem på 02800 og referere til «Romsås-saken».

Styret vil, på generelt grunnlag, aldri uttale seg i politisaker.

NABOKAFÉ

Velferden og styret vil avholde neste nabokafé torsdag 26. oktober kl. 12–15.



OPPUSSING AV GARASJEFASADE

Oppussingen av garasjefasaden er godt i gang og ventes fullført i løpet av oktober. Det som gjenstår, er utskifting av ødelagte plater, blikkenslagerarbeid ved garasjeporter og kontroll av arbeidene.



VARMEKABLER VED TRAPP NEDENFOR NR. 11

Styret har i samarbeid med gartner og elektriker funnet ut at den beste løsningen for glatt bakke nedenfor trappa ved nr. 11 er ved å legge varmekabler og asfalt der. Arbeidet er godt i gang.



STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøren ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstiden)

GET SAFE

De fleste leilighetene har fått installert nye og avanserte røykvarslere. De som ikke har fått installert Get Safe ennå, vil bli kontaktet av Get. Det er påbudt med røykvarslere i leiligheten, og styret informerer om følgende: Det er forbudt å fjerne eller flytte røykvarsleren uten samtykke fra styret. Det er heller ikke lov å ta ut batteriene. Ved flytting skal røykvarslerne ikke fjernes fra der de er montert. Kontakt styret for å registrere ny eier.

Beboere som fjerner montasjen eller unnlater å la Get montere røykvarslere, vil bli fakturert for merarbeid og eventuelt erstatning av utstyret.

Vi ber beboere som opplever problemer med installasjonen, kontakte Get support på 02123.

GET INTERNETT

I henhold til avtalen vi har med Get, skal de kunne tilby oss internett via tv-kabel og eget punkt i veggen (ethernet). Styret anbefaler beboere å benytte ethernet da dette er mer stabilt og gir synkron linje (samme hastighet opp og ned). Get vil i løpet av 2017 oppgradere nettverksutstyret i kjellere slik at beboere får mulighet til å oppgradere internetthastigheter over 100 Mb/s.

OPPUSSING AV OPPGANGER

Arbeidet med å pusse opp oppgangene er godt i gang. Over halvparten av oppgangene er ferdig malt. Gulvbelegg og ny plast på gelender blir byttet i etterkant. Oppgangene vil få 1 ukes varsel før oppstart for å kunne ta inn dørmattene. Ta gjerne inn dørmatta ved lengre fravær. Følgende vil bli utført i løpet av oppussingen:

- maling av tak, vegger, heisdører og kjellerdører
- maling av gelender og ny plast på gelender
- nytt gulvbelegg i etasjene og i heisen

Det kan bli noe malingslukt i perioder, og håndverkerne vil sørge for riktig og sikker lufting. Det er strengt forbudt å røre vinduene i oppgangen pga. sikkerheten!



I forbindelse med maling av heisdørene vil heisen i korte perioder være utilgjengelig.

I tidligere skriv ble det informert om at arbeidet ville skje i perioden mai til september. Oppstarten ble noe senere enn mai, og de siste oppgangene vil derfor tas nærmere årsskiftet.

LADING AV ELBIL

Styret minner om at lading av elbil må gjøres i eget anlegg for dette. Kontakt styret for å bestille tilgang.



KASTING AV SØPPEL

Det skal være dobbelknute på søppelposene når de kastes i søppelbeholdere for å hindre dårlig lukt.



VERANDA

Alle må huske å ha markisene sine inne når det er sterk vind og kraftig regn. Beboernes vedlikeholdsplikt av innglassingen ved å smøre skinna gjør at det er lettere å åpne og lukke innglassingen. De fleste som har problemer med innglassingen, har ikke rengjort og smurt skinna med silikonspray!

Husk at det ikke er tillatt å tette spaltene mellom glassene, da dette gjør at du ikke får friskluft inn i leiligheten!

Styret
