

# Røvernytt

Rundskriv nr. 3

April 2018

## VIKTIGE DATOER:

17. mai	Arrangement ved Tiurleiken skole
31. mai	Generalforsamling
9.–10. juni	Romsås-cup ved Humleby
23. juni	Romsåsdagen ved Svarttjern
23. juni	Olabillop ved Humleby

## Kun kortbetaling på styrerommet



Styrerommet tar nå kun imot betaling med kort. Det betyr at om du eksempelvis skal betale for nøkkel, adgangsbrikke eller leie av Røverbo, må du betale med kort.



## OBS! Ny dato for ordinær generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling for Røverkollen borettslag er blitt satt til torsdag 31. mai kl. 18 på Røverbo i Sverre Iversens vei 27. Det kommer en egen innkalling i postkassen din før møtet.

## Nabokaffe

Velferden i Røverkollen borettslag holder ved noen anledninger dørene til Røverbo åpne for nabokaffe. På nabokaffen er alle Røverkollens beboere over 18 år velkomne til kaffe, te og noe godt attåt. Blomsten på bildet er til velferden fra en beboer som setter stor pris på den nabokaffen og hyggen som nabokaffen skaper for dem som deltar.

Nabokaffen er en fin anledning til å bli kjent med naboene dine i Røverkollen borettslag, så kom innom til en kopp varm kaffe eller te og koselig samvær med andre «røvere»!



## Romsås fotball-cup

Hvert år arrangeres det fotball-cup mellom borettslagene på Romsås. Årets cup for barn i grunnskolen arrangeres på Humleby 9. og 10. juni. Det kommer en egen påmelding fra fotballgruppa.

## Veranda

Alle må huske å ha markisene sine inne når det er sterk vind og kraftig regn. Beboernes vedlikehold av innglassingen ved å smøre skinna gjør at det er lettere å åpne og lukke innglassingen. De fleste som har problemer med innglassingen, har ikke rengjort og smurt skinna med silikonspray! Leverandør av innglassing anbefaler silikonspray fra Biltema, og den kan også kjøpes på styrerommet for 50 kr.

Husk at det ikke er tillatt å tette spaltene mellom glassene, da dette gjør at du ikke får friskluft inn i leiligheten!

## STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøren ved nr 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) er rike av nyttig informasjon!

Vaktmesterens kontor er i Sverre Iversens vei 27

(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Mobil: 22 21 30 00 / e-post: [vaktmester@roverkollen.no](mailto:vaktmester@roverkollen.no)

## Ny, lavere rente

Styret har fått senket lånerenten fra 1,90 til 1,80 % p.a. på fellesgjelden.

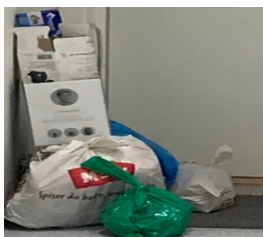


## Rot og søppel i fellesarealene

Noen beboere har en lei tendens til å plassere og oppbevare private eiendeler i borettslagets fellesarealer. Med fellesarealer menes trappeoppganger, garasjer og kjellere.



I husordensreglene 4 A står det at «... på grunn av brannsikkerhet skal ingen gjenstander stå i fellesområder, oppganger eller kjellere». Videre i husordensreglene 4 I opplyses det om at andelseiere som påfører borettslaget ekstraavgifter ved å hensette eiendeler i fellesarealet, kan pålegges å betale kostnader forbundet med dette.



Styret ønsker derfor nok en gang å minne beboere om at det på grunn av brannsikkerhet ikke skal settes private eiendeler eller søppel i borettslagets fellesarealer.

Beboere har plikt til å passe på at reklame, selv om den er uadressert og uønsket, ikke blir liggende igjen i fellesarealer som ved postkassene eller i trappeoppgangen. Den uadresserte og uønskede reklamen betegnes som personlig søppel. Det er hver enkelt beboer, ikke naboene, som har ansvar for å sørge for at sitt eget søppel kastes i egnede avfallskonteinere.

## Status på oppussing av garasje og oppgangene

Oppgangene er så å si ferdig oppusset. Styret vil om kort tid delta på en sluttbefaring, og beboerne vil bli opplyst i rundskriv når alt er ferdig.

Entreprenøren må utføre reklamasjonsarbeid på garasjehuset da malingen flasser.



## S-Bbygg er konkurs

Entreprenørfirmaet S-Bbygg, som sto for den ytre rehabiliteringa i Røverkollen borettslag, er slått konkurs. Røverkollen borettslag sluttførte den ytre rehabiliteringa i 2011, og dermed er garantitida over. Ta kontakt med styret dersom du har tidligere innmeldte reklamasjoner som ikke er utbedret. Konkursen har liten påvirkning på borettslagets økonomi, og vi har avtaler med underleverandører for utbedringer.

## Viktig informasjon ved skriftlig henvendelse til styret

Styret ønsker å minne om at når beboere tar kontakt med styret på e-post eller brev, er det viktig å **oppgi adressen og leilighetsnummeret sitt** for å få raskere svar. Leilighetsnummeret ditt finner du på postkassen din.

## Duegardiner

Alle luftebalkonger er utstyrt med duegardin som kan nyttes for å hindre at fugler og andre flygende dyr flyr inn på luftebalkongen.

Beboerne er ansvarlige for at duegardinene blir vedlikeholdt og at bruksanvisning følges når de er i bruk. Bruksanvisning for duegardina finner du på [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) under Praktisk info | Bruksanvisninger



Styret ber alle beboere om å sjekke duegardinene sine for feil. Eventuelle feil meldes til styret på [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no) eller ved å legge et brev i postkassa til styret i Sverre Iversens vei 7. Det er viktig at informasjon om beboers navn, adresse, leilighetsnummer, kontaktinformasjon og hva som er galt med duegardina blir skrevet i meldinga.

Styret