

Røvernytt

Rundskriv nr. 3

mars 2019

Viktige datoer:

31. mars	Frist for reklamasjon badetrom
23. april	Beboermøte lading av bil
2. mai	Ekstra søppelbil
6. mai	Generalforsamling
15.–16. juni	Romsås-cup

Åpent for utleie av Røverbo

Nå er grendehuset vårt, Røverbo i Sverre Iversens vei 27, åpnet for utleie. Det er bare andelseiere i Røverkollen borettslag som kan leie Røverbo, og det kan leies ved å gå inn på Røverkollens hjemmeside på www.roverkollen.no. Her velges alternativet *Praktisk informasjon* fra valgmenyen øverst på siden. Deretter velges alternativet *Røverbo – vårt eget grendehus* som ligger nederst på valgmenyen som da kommer fram. Her kan du klikke deg inn på *Prisliste* som viser prisen for utleie, samt *Aktivitetskalender* og se om den aktuelle datoen er ledig. Om den er ledig, kan du fylle ut skjemaet eller kontakte styret for å bestille utleie. Du vil få svar på henvendelsen angående leie av Røverbo i løpet av en uke. Noen ganger er det flere andelseiere



som ønsker å leie Røverbo i samme tidsrom. Da er det førstemann til mølla-prinsippet som gjelder. Siden

aktivitetskalenderen på nettsida oppdateres manuelt, kan det være noen forsinkelser med oppdatering av den siste henvendelsen. Du må ha fått tilbakemelding fra styret om at du er registrert som leier av Røverbo, ha betalt leia samt undertegna leiekontrakt før du kan benytte deg av Røverbo i det avtalte tidspunktet.

Røverkollens nettbutikk

I desember 2018 lanserte Røverkollen en nettbutikk på borettslagets hjemmeside. Nettbutikken kan benyttes av alle andelseiere i Røverkollen borettslag. I nettbutikken kan andelseiere bestille adgangsbrikke, systemnøkkel til kjellerdør, tilgang til å ringe garasjeporten så denne åpnes, postkasseskilt og endring av navn på porttelefonen. Ved bestilling i nettbutikken er det viktig at leilighetsnummeret blir oppgitt. Ved bestilling av adgangsbrikke/nøkkel må beboer betale for varene, før varen deretter leveres i beboers postkasse.

Se www.roverkollen.no/nettbutikk for å finne nettbutikken.

Arbeid på taket/ventilasjonsanlegget

Arbeidet med rens og innregulering av ventilasjonssystemet i oppgang 11–19 er nå ferdig. Jobben med å innregulere avtrekksventilene er en tidkrevende og møysommelig prosess, og det er derfor veldig viktig at **beboere i langblokka**, oppgang 11-19, **ikke justerer avtrekksventilene** sine. Om beboere i langblokka nå justerer avtrekksventilene sine, vil dette ødelegge for ventilasjonen til andre beboere i oppgangen.

Nå som arbeidet med ventilasjonen er ferdig i langblokka, skal styret legge arbeidet med rens og innregulering av ventilasjonsanlegget i de andre blokkene ut på anbud. Det er derfor uvisst når arbeidet med de andre blokkenes ventilasjonsanlegg starter.



Nabokaffe

Søndag 14. april åpner velferden dørene til Røverbo og ønsker alle Røverkollens beboere over 18 år velkomne til nabokaffe. Nabokaffen holder åpent fra kl. **12.00 til kl. 15.00**. Det blir servert kaffe, te og noe godt åttåt. Ta med godt humør og kom innom Nabokafeen da vel!

STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har verksted i Sverre Iversens vei 27

(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00-13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)

Nye oppgangsdører

Som Røverkollens observante beboere sikkert har lagt merke til, har det blitt satt opp nye oppgangsdører. De gamle dørene trakk mye på vinteren, var tynne og bøyde seg.



Firmaet jobber fortsatt med å justere dørene, så det kan ta 1 uke før alt er ferdig. Spesialtilpasninger har tatt lengre tid å fullføre.

Når arbeidene er ferdige skal det ikke være behov for å ta i døra når du skal ut eller inn. Det er best at automatikken åpner døra for å få en driftsstabil dør.

Den nye oppgangsdøra har to glassvinduer, og det er derfor viktig at beboere passer på at man ikke sparker, kommer borti eller kjører inn i glassruta slik at denne blir knust. I forbindelse med utbytting til nye oppgangsdører får alle oppganger automatisk døråpner. Når man står på innsida av døra, finnes det en bryter, på høyre side av døra, som man kan trykke på for at døra åpnes automatisk. Når man skal låse seg inn i oppgangen, så legges adgangsbrikken på avleseren, og deretter går oppgangsdøra automatisk opp. Når beboere låser opp oppgangsdøra utenfra, er det viktig at man ikke står rett foran der døra går opp. Dette fordi det, av sikkerhetsmessige grunner, er installert en klem- sensor der. Det betyr at oppgangsdøra ikke åpner seg automatisk, og er manuelt, om det står klemsensoren.

borettslag har fått støtte for å montere døråpnere, og den støtta dekker nesten monteringen av døråpnere i alle



tung å åpne noe i veien for Røverkollen økonomisk økonomiske kostnaden for automatiske oppgangene.

Mange beboere har hatt en lei uvane med å holde de gamle oppgangsdørene åpne ved enten å sette noe foran døra eller løsne lukkemekanismen. Denne praksisen har vært med på å ødelegge oppgangsdørene ved at de blir skeive eller at dørpumpa blir ødelagt. Når de nye oppgangsdørene er montert, kommer styret til å se strengt på slik ødelegging av oppgangsdørene.

Fra utsida åpnes døra

- når du leser av adgangsbrikke på leseren
- når noen ringer på og du åpner døra fra callingen
- med en fjernkontroll som kan kjøpes på styrerommet

Fra innsida åpnes døra

- ved bevegelse når du nærmer deg døra
- ved å trykke på døråpneren
- med en fjernkontroll som kan kjøpes på styrerommet
- med bryteren med nøkkelsymbol oppe i hjørnet på veggen, som holder døra åpen i 15 minutter, for eksempel ved flytting

Reklamasjonsskjema på bad

For noen uker siden ble det lagt et *spørreskjema til andelseiere* i alle postkassene i borettslaget. Dette er et spørreskjema som ble sendt ut til alle leilighetene fordi garantitida på rehabiliteringa av badene nærmer seg fem år, og dermed utløper. Styret oppfordrer derfor **alle beboere som mener de har feil eller mangler på badet sitt** etter baderomsrehabiliteringa, om å sende inn skjemaet. Skjemaet kan enten fylles ut og legges i styrets postkasse i Sverre Iversens vei 7, eller sendes på e-post til styret. Om skjemaet sendes elektronisk, er det viktig at opplysninger om andelseiers navn, telefonnummer, leilighets- og oppgangsnummer og etasje er med i e-posten, samt hva som er mangel eller feil. Siden skjemaene skal leveres videre til Sansbygg i begynnelsen av april, er det viktig at fristen for innlevering av spørreskjemaet overholdes. Fristen for innlevering av skjemaet er søndag **31.3.2019**. Andelseiere må beregne noe tid før reklamasjonene blir fulgt opp videre.

Andelseiere kan ikke regne med at alle reklamasjoner som blir levert på skjemaet, vil bli utbedret. Dette er fordi kun saker som er relevante for denne garantien, vil bli tatt videre.

Styrerommet er stengt mandag 15. og mandag 22. april i forbindelse med påskehøytiden. Styret kan nås på styret@roverkollen.no eller 480 33 999 og legg igjen beskjed på svareren om det haster.

Styret ønsker alle beboere en riktig god påske

