

# Røvernytt

Rundskriv nr. 3

mars 2020

## Viktige datoer:

10. mars ekstra søppelbil  
14. mai generalforsamling  
6. og 7. juni Romsås-cup

## Ekstra søppelbil i mars

Ekstra søppelbil i mars kommer andre tirsdag i mars, altså 10. mars, i stedet for første tirsdag.

## Svarte søppelsekker på ekstra søppelbil

Styret har fått tilbakemelding om at noen beboere setter ut søppel i svarte søppelsekker. Fra 1. september 2019



innførte Norsk Gjenvinning forbud mot å kaste søppel i svarte eller fargede søppelsekker. Bakgrunnen for dette er at det er vanskelig å oppdage farlig- og selvantennelig avfall som ligger i disse sekkene. Dersom det blir satt ut søppelsekker som er svarte eller fargede kan dette

påføre borettslaget ekstrautgifter i form av ekstra avgifter. **En svart eller farget søppelsekk som havner på ekstra søppelbil kan koster borettslaget 50 kroner. På søppelbilen i januar ble det kastet 30 fargede søppelsekker. Dette tilsvarer 4500 kroner i ekstra avgifter!** Pass derfor på å benytte transparente søppelsekker.

søppel i sin betalte arbeidstid, dette påfører fellesskapet ekstra kostnader. Vær en god nabo og kast søpla i søppelkassa!

## Vedlikehold av stoppekran og sluk

Ifølge Røverkollen borettslags vedtekter punkt 5 har andelseier ansvaret for oppsteking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk. Styret ønsker å påpeke viktigheten av vedlikeholdsplikten. Sluk som ikke er rensa kan føre til

vannskade, oversvømmelse og tette rør. For å rense sluket, så må først rista som dekker for sluket og vannlåsen fjernes. Deretter tas vannlåsen opp av sluket og tømmes for hår, såperester og annet som kan ha samlet seg der. Sett vannlåsen og rista tilbake. Det er viktig at sluket renses når vannet renner sakte ned fra vaskekommen eller dusjkabinettet, eller det flyter vann opp fra sluket. Selv om sluket ikke oppleves som tett er det anbefales det å rense sluket 2 ganger i året. De fleste leilighetene har 2 sluk!



Når uhellet er ute og det er behov for å stoppe vanntilførselen til leiligheten, er det viktig at beboere er kjent med hvor de finner stoppekrana. Etter at badene ble rehabilitert befinner stoppekrana seg bak et metallpanel på veggen i baderommet. For å komme til stoppekrana må metallpanelet først fjernes. Deretter dreies håndtakene i pilens retning. Husk at både varmtvannstilførselen og kaldvannstilførselen må skrues av. På denne måten er all vanntilførsel til leiligheten stoppet. Styret anbefaler at beboere har en rutine med å dreie på handtaket til stoppekrana 1 til 2 ganger i året slik at den ikke vil være vanskelig å dreie på, når uhellet er ute og det er behov for raskt å skru av vanntilførselen. For toromsleiligheter kan stoppekran for kjøkken være i taket i bodareal i samme etasje. Ta kontakt med styret ved spørsmål.



## **STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET**

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har verksted i Sverre Iversens vei 27

(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)