

Røvernnytt

Rundskriv – november 2017

Den 3. desember er det både nabokaffe og julegrantenning

Først åpnes dørene til Røverbo, og alle beboere over 18 år ønskes velkommen til hyggelig nabokaffe på Røverbo. Det blir servering av kaffe/te, noe å tygge på og koselig prat. Nabokaffen starter kl. 14 og varer til kl. 16. Deretter er det på tide å gå ut og samle oss foran vaktmesterboden for å være med på julegrantenninga.



Tradisjonen tro ønsker velferden og styret velkommen til julegrantenning for alle Røverkollens beboere, store som små. Julegrantenninga holder på fra kl. 16.15, og vi får besøk av Romsås Janitsjars nisseorkester som spiller og får oss i rett stemning til julegrantenning. Kom ut til tenning av julegrana, vær med og syng til de kjente julesangene, og treff naboer i godt lag.



Ta inn syklene

Det er beboernes eget ansvar å passe på å sette inn sykler som står ute i sykkelstativene. Sykler skal ikke stå ute om vinteren. Borettslaget fraskriver seg alt ansvar for sykler som blir skadet eller ødelagt i forbindelse med snømåking.

Ny pris på ekstraboder fra 1.2.18

Røverkollen har ca. 100 ekstraboder til utleie for beboere. Prisen på disse har vært uendret siden 2010, samtidig som de administrative kostnadene har økt.

Dagens pris per måned øker fra 50 til 75 for vanlige boder og 100 til 150 for store boder fra 1.2.2018.

NY OG ENDA LAVERE RENTE!

Styret har nok en gang fått senket lånerenten fra 1,95 til 1,90 % p.a. på fellesgjelda. Det er også betalt ned 2 millioner kroner på det avdragsfrie lånet slik at dette lånet følger nedbetalingsplanen til lånet med avdrag.



E-post fra styret

Styret har erfart at e-post som blir sendt fra styrets e-postadresse, har havnet i søppelposten. Venter du svar på e-post fra styret, er det lurt å se i søppelposten i e-postkassa di.



STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøren ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Mobil: 993 89 648 (NB – kun i arbeidstiden)

Snømåking og strøing av veier

Sesongens første snøfall har kommet, og denne vinteren har Oslo kommune satt bort arbeidet med brøyting og strøing av de kommunale veiene til Total uteservice. Romsås Vaktmestersentral vil fortsatt brøyte inne på tunene, foran blokkene, innkjøringsveiene, parkeringsplassene ved garasjehusene samt Romsås senter. Dersom du i løpet av vintermånedene har eventuelle klager når det gjelder brøyting og strøing av hovedgangveiene, skal klagen rettes til: Bymiljøetaten i Oslo kommune **telefon 23 48 20 30 eller på e-post til postmottak@bym.oslo.kommune.no**

Søppelbil

Årets siste søppelbil kommer torsdag 21.12. Dette er en fin anledning til å kaste ting som står i fellesarealene som nå etter oppussing av oppgangene må fjernes. Om det er noe du ønsker å kaste på bilen, må du selv sørge for å kaste det på.

Møt opp på ekstra søppelbil når du kaster søppel.

Høstlig dyredugnad

Dyregruppa takker alle hundeeiere som møtte opp og deltok på høstdugnaden. Det var koselig både å treffe kjente hundeeiere og bli kjent med nye. Det ble plukking av både etterlatenskaper fra hunder og mye annen søppel som lå rundt omkring i borettslaget. Styret har nå satt opp to nye søppelkasser til å kaste hundeposer i. Disse er plassert på vei inn i borettslaget på begge sider.

Det er viktig at både store og små beboere husker på å kaste all søppel i søppelkassene slik at søpla ikke havner på bakken og tiltrekker seg dyr. Hjelp til slik at vi har et fint og søppelfritt uteområde!



Dyregruppa ønsker alle to- og firbeinte en riktig god jul! Velkommen til nye hunder og katter i borettslaget – husk å registrere dyret ved å fylle ut skjema her:

<http://www.roverkollen.no/dyregruppa>

Hilsen dyregruppa

Ny bussholdeplass på Røverkollen

Ruters holdeplass på Røverkollen får nytt og flott busstur!



Status for oppussing av oppgangene

Arbeidet med å pusse opp oppgangene er godt i gang. 12 av 15 oppganger vil bli helt ferdige til jul! Oppgang 1, 3 og 5 vil bli tatt fra januar.

Før oppgangene ble pusset opp, var det mange beboere som hadde satt ut gjenstander som møbler, malerier, gardiner og annet.



Når oppgangene er ferdig oppusset, er det viktig å tenke på at det ikke er lov til å ha noe ute i oppgangene. Ting som står i oppgangen og i fellesarealene, er brannfarlige enten ved at de kan ta fyr og dermed spre brannen, ved at de hindrer fluktruten eller ved at de avgir giftige gasser.

Styret er i en prosess med å innhente priser på brannsikre gardiner som skal henges opp i vinduene. Gardinene kommer til å gi oppgangen et fint løft samtidig som de er med på å absorbere lyd.

Oppussing av alle oppgangene er ikke ferdig ennå. Styret vil gi beskjed så snart oppgangene er ferdig.

Veranda

Husk å ta inn markisen når du er bortreist, ved sterk vind, regn og snøfall. Husk at du alltid sjekker forholdene før du bruker markisen. Om vinteren bør ikke markisen henge ute, da det kan ramle snø/klumper ned fra taket og forårsake skade. Andelseierne må dekke reparasjoner etter skade ved uansvarlig bruk. Husk å smøre den nedre glideskinna i innglassingen med silikonspray. Se bruksanvisningen som ble utdelt, eller nettsidene.



Styret