

# Røvernytt

Rundskriv nr. 4,

mai 2018

## Feiing av garasjehuset

Garasjehuset skal feies 11. juni og alle biler og gjenstander må fjernes innen mandag 11. juni kl. 8. Styret minner om at kun kjøretøy, tilhenger og mc/moped kan plasseres innenfor parkeringsplassen. Søndag 10. og mandag 11. juni er det tillatt for beboere å parkere på gjesteparkeringsplassene. Det går også an å stå oppe langs ringveien.

## Avvikling av nøkkelbryter for garasjeport

Fra og med tirsdag 5. juni kan du ikke lenger bruke vanlig nøkkel for å åpne garasjeport. Du kan bruke utdelt adgangsbrikke eller komme til styrerommet for å oppdatere andre brikker du har. I tillegg kan fortsatt fjernkontroll og den nye løsningen med å ringe et nummer brukes for å åpne garasjeport. Fysisk nøkkel brukes fortsatt til å åpne persondør.

## Maling av garasjehuset

Malinga som ble påført garasjeanlegget høsten 2018, begynte tidlig å flasse av på flere av garasjeanleggets vegger. Garasjeanlegget blir derfor malt på nytt i år.

## Ordinær generalforsamling

Møt opp på årets ordinære generalforsamling som holdes på Røverbo torsdag 31 mai kl. 18.00.



## Romsås-cup

Romsås-cup er et arrangement hvor de seks borettslagene på Romsås møtes i en fotballturnering. Hvert borettslag stiller med til sammen seks fotballag. Fotballagene består av barn og ungdom i grunnskolealder som bor på Romsås. Fotballagene er delt inn i tre aldersklasser for jenter og tre for gutter.



Årets Romsås-cup avholdes **lørdag 9. og søndag 10. juni** på kunstgressbanen på Humleby. Kampoppsettene vil bli hengt opp i glassmonterne både i oppgangen og ute. Cupen varer fra kl. 10.00 til kl. 18.30 på lørdag og fra kl. 10.00 til kl. 14.30 på søndag. Alle Røverkollens beboere oppfordres til å komme ned til fotballbanen og heie fram Røverkollens fotballspillere. Røverkollen er det minste borettslaget på Romsås, så møt opp med godt humør og støtt fotballspillerne.

**Premieutdelinga etter Romsås-cup finner sted i Røverkollens telt på Humleby søndag kl. 15.30.**

## Nabokaffe

Som et tillegg til Romsås-cup-arrangementet ønsker velferden Røverkollens beboere over 18 år velkommen til nabokaffe **søndag 10. juni** fra kl. 12 til kl. 15. Dette blir siste nabokaffe før sommeren. For å kunne få fullt utbytte av Romsås-cup **holdes nabokaffen i Røverkollens telt som står oppslått ved fotballbanen på Humleby.** Kom



## STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) er rike på nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Mobil: 952 14 971 (NB – kun i arbeidstiden)

---

ned til Humleby for en kopp kaffe eller te, noe å bite i samt koselig prat med naboer! Om vi er heldige, har noen av Røverkollens fotballag kommet til finalen, og det blir da mulighet til å støtte de flotte røverkollspillerne mens du hygger deg på nabokaffen.

### **Rot og søppel i fellesarealene**

Styret ser seg dessverre nok en gang nødt til å minne beboere om at det **ikke er tillatt** å oppbevare eller lagre søppel eller gjenstander som **sykler, barnevogner eller sparkesykler i fellesarealer**. Det er viktig at dette forbudet respekteres siden hensatte gjenstander i fellesarealene kan, ved branntilløp, bidra til næring for brannen eller som snublefelle ved nødrømning fra leilighetene. Sykler kan settes i egnede sykkelstativer som finnes på borettslagets uteområder eller inne i beboeres leilighet eller egen bod. Barnevogner og sparkesykler skal plasseres inne i egen leilighet eller egen bod.

### **Ekstra søppelbil**

Onsdag 6. juni og onsdag 4. juli kommer det ekstra søppelbil. Styret oppfordrer alle beboere til å benytte seg av anledningen til å få kasta rot og andre hensatte ting som står i fellesområder som kjellerganger, oppganger og i garasjen. Beboere er selv ansvarlige for at sitt søppel blir kasta på bilen. Beboere som ikke sørger for å få kasta eget søppel på bilen, kan få et økonomisk krav. Det kommer ikke ekstra søppelbil i august.

### **Uteområder**

Gartnerne som for tida arbeider på borettslagets uteområde, jobber med forbedringer i forbindelse med trapper og stier. Trappene og stiene som gartnerne utbedrer, går gjennom plantefelt. Styret ber beboere om å benytte seg av disse stiene og trappene som er lagt opp til ferdsel, og ikke lage egne stier i plantefeltene



### **Unødvendig opphold i fellesarealene**

Husk at oppgangen ikke er en lekeplass for barn. Ved flere tilfeller har styret fått kjennskap til at det blir kasta søppel som rester etter brød, kjeks, druer og papir. Styret ber beboere om å ta en prat med barna i husstanden, og eventuelle gjester leiligheten har besøk av, om at det ikke er greit hverken å oppholde seg i fellesarealene eller kaste fra seg søppel. Det skal være ro og orden. Husk at

oppgangsdørene skal holdes lukka og ikke åpnes for uvedkommende.

### **Vis hensyn til naboene**

Endelig er sommeren med varme og lange lyse sommerkvelder her. Dette kan friste mange beboere til uteliv og fester på balkongen. Ha det gjerne hyggelig, men husk at du bor i et borettslag og plikter å ta hensyn til naboene. Ved å ta hensyn til naboene mens man selv hygger seg, blir naboskapet bra og borettslaget et godt sted å bo.



Styret får ofte henvendelser fra beboere i underetasjene om at andre beboere kaster sneiper og annet søppel ut fra balkonger, verandaer og vinduer. **Det er brudd på husordensreglene å forsøple på denne måten.**

### **Grilling på verandaen**

Det er ikke tillatt å bruke kullgrill eller engangsgrill på balkonger. Vis hensyn ved bruk av gassgrill og elektrisk grill.

### **Oslo parkeringsservice**

Røverkollen borettslag har fra januar 2018 inngått avtale med Oslo parkeringsservice for å se at borettslagets parkeringsbestemmelser følges. Det er derfor viktig at beboere informerer sine gjester om å lese skiltingene som er satt opp ved parkeringsområdene slik at besøket ikke får en uønska og ubehagelig parkeringskonsekvens.



Styret ønsker å minne beboere på at de ikke kan parkere på gjesteparkeringene. Dette forbudet gjelder også for beboere som benytter seg av firmabil eller en leasa bil.

Styret

---