

Røvernytt

Rundskriv nr. 4

mai 2019

Viktige datoer:

6. mai	Generalforsamling
9. mai	Rusken og hundedugnad
11. juni	Feiing av garasjehuset
15.–16. juni	Romsås-cup

Beboermøte om lading av elektrisk kjøretøy

I forbindelse med at Røverkollen borettslag er valgt ut til å være demonstrasjonsprosjekt i det europeiske forskningsprosjektet GreenCharge, ble beboerne invitert til beboermøte tirsdag 23. april. På beboermøtet ble det informert om prosjektet, og det var åpent for at beboere kunne stille spørsmål. Det er veldig mange beboere som interesserer seg for prosjektet, og som troppa opp på Røverbo for å delta på møtet. I nær framtid vil det komme et rundskriv der beboere som ønsker å delta i prosjektet, kan melde seg på. Styret takker alle beboere som møtte opp og viste interesse for prosjektet.



Nye priser på utleie av Røverbo

For å holde tritt med utgiftene i forbindelse med utleie av Røverbo er prisen på utleie oppjustert. De nye prisene for utleie av Røverbo gjelder fra 1.7.2019. Utleieprisene for Røverbo etter 1.7. er:



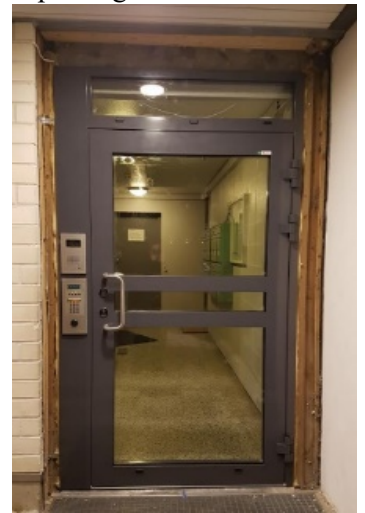
Ukedager (mandag til torsdag)	kr 1250
Helg (fredag kl. 15 til mandag kl. 07)	kr 2500
Pris for ekstra døgn etter avtale	kr 500
Pris for ekstra døgn uten avtale	kr 750

Ekstra søppelbil

Ekstra søppelbil er et tilbud til beboerne i Røverkollen borettslag. Styret bestiller ekstra søppelbil som kommer første onsdag i nesten hver måned. Søppelbilen gir beboerne anledning til å kaste store gjenstander som ikke får plass i avfallskonteinerne. Beboerne kan sette avfallet sitt utenfor oppgangen samme dag som det er annonsert at ekstra søppelbil kommer. Beboerne må selv sørge for at **deres avfall blir kasta på bilen, ellers kan de måtte betale ekstraavgiftene** som påføres borettslaget på grunn av dette.

Nye oppgangsdører

Nå er de nye oppgangsdørene med automatisk døråpning ferdig montert. At dørene åpner seg automatisk, betyr at det ikke skal være behov for å røske i døra for at den skal åpne seg. Når man skal ut av oppgangen, vil døra åpne seg når man kommer innenfor sensorens rekkevidde. Når man skal inn i oppgangen, må nøkkelbrikka leses av og godkjennes av leseren før døra åpnes automatisk. Noen ganger kan sluttstykket i døra komme i klem på grunn av småstein eller annet som gjør at døra ikke kommer ordentlig inntil. Dette kan gjøre at døra ikke vil gå automatisk



STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har verksted i Sverre Iversens vei 27

(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)

opp. Det som kan hjelpe, er å gi døra et lite dytt så den går ordentlig igjen. Deretter åpnes døra ved enten å gå mot sensoren eller legge brikk på leseren, og døra vil åpne seg automatisk.

Ordinær generalforsamling

Mandag 6. mai kl. 18.00 er det dukka for årets ordinære generalforsamling i grendehuset Røverbo. Styret ønsker alle beboere på Røverkollen velkommen!



Feiing av garasjehusene

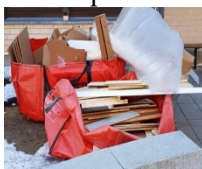
I år blir garasjehuset feid **tirsdag 11. juni**. Dette betyr at alle biler, andre motorkjøretøy og alle gjenstander må være fjerna fra garasjehuset innen tirsdag 11. juni kl. 8.00. Dette gjelder også mopeder i etasje 5. I forbindelse med feiinga av garasjehuset er det tillatt for beboerne å parkere på gjesteparkeringsplassene mandag 10. og tirsdag 11. juni. Styret minner om at det er **forbudt å skifte dekk og ha generelt vedlikehold av bilen i garasjen** da dette ødelegger gulvbelegget.

Trallene i garasjehuset

På hvert etasjeplan i garasjehuset er det satt ut traller. Disse trallene er plassert ut i garasjeplanene slik at beboere i Røverkollen kan benytte seg av trallene når de skal frakte store eller tunge ting til og fra garasjehuset. Dette er gjort for å begrense kjøringa på borettslagets indre område. Trallene er låst med en hengelås for å sikre at de ikke blir brukt av uvedkommende eller blir borte. Nøkkelen til låsen er den samme systemnøkkelen som åpner garasjedøra i den etasjen tralla står i. Nøkkelen passer også til trallene i plan 5. Alle andelseiere i borettslaget kan kjøpe en slik nøkkel til garasjeplanet de har P-plass. Systemnøkkelen kan kjøpes på Røverkollens nettbutikk eller ved å møte opp i styrerommets åpningstid. Systemnøkkelen koster kr 300.

Avfall ved oppussing

En gang iblant får beboere lyst eller har behov for å pusse opp egen leilighet. Når leiligheter pusses opp, blir det en del avfall. Dette avfallet skal ikke plasseres i fellesarealer eller på borettslagets område. Om beboere allikevel har behov for å benytte fellesarealer eller borettslagets uteområde til søppel ved oppussing, skal dette kun gjøres etter avtale med styret. Det er også viktig at søppelet blir fraktet bort etter arbeidsdagens slutt. Avfall ved oppussing skal ikke plasseres og bli stående til sjenanse for andre beboere, eller slik at det kan utgjøre fare ved brann.



Rusken og hundedugnad

Sett av torsdag **9. mai kl. 18.00**, for da er det tid for å samle både store og små røvere til årets ruskendugnad. Det blir noe rydding, sjauing og planting, og mye sosial

moro og bevertning. Møt opp ved Røverbo kl. 18 med godt humør og arbeidslyst!

Hundeeiere skal stille opp 30 minutter før vanlig rusken, **altså torsdag 9. mai kl. 17.30**.

Vi tar først en runde med å plukke opp etterlatenskaper etter de firbeinte før vi deltar på vanlig rusken, og så møtes vi for sosialt samvær og blir bedre kjent med hverandre.



Grilling på verandaen

Med sol, varme og lyse vårkvelder er det mange beboere som finner fram grillutstyret for å grille. Styret minner i den anledningen om at det, i henhold til husordensreglene punkt 4 G, ikke er lov til å benytte kullgrill eller engangsgrill på balkonger eller på borettslagets område. Ved bruk av gassgrill eller elektrisk grill på balkongen er det viktig å vise hensyn til naboene, slik at grillsesongen ikke ødelegger for det gode naboskapet vi har på Røverkollen.

Arbeid på taket/ventilasjonsanlegget

Nå er anbudsrunden på arbeidet med ventilasjonsanlegget ute, og på bakgrunn av den er det valgt ut et firma som skal jobbe med ventilasjonsanlegget på blokkene 1–5, 7–9, 21–25 og 31–33. Firmaet er i planleggingsprosessen med framdriftsplanen for arbeidet. Styret vil komme med mer informasjon om framtidsplanen og tidspunkter når dette er klart.



Registrering av hund

Styret ønsker med dette å minne alle beboere på at de må sende søknad til styret om lov til å ha hund i leiligheten **FØR** de skaffer seg hund. Søknad fylles ut på www.roverkollen.no.

Styrerommet er stengt mandag 6. mai i forbindelse med årets ordinære generalforsamling. Styret kan nås på styret@roverkollen.no eller 480 33 999. Legg igjen beskjed på svareren om det haster.



Vårstemning på Røverkollen!

Styret ønsker alle beboere en riktig god vår.