

Julerøver'n

Rundskriv desember 2017

Juletrær

Juletrær kan legges på plenen mellom første og andre garasjeplan **senest 10.1.18.**



Husk å kildesortere i jula

Brukt julegavepapir skal kildesorteres og kastes i papirkonteinerne.

Fettavfall

Det må ikke tømmes fett i kjøkkenvasken eller toalettet. Fettet fester seg til avløpsrørene, og disse kan fort bli tette. Stivnet fett kaster du i matavfallet, og fett som ikke stivner, må samles i tett emballasje og leveres på gjenbruksstasjonen/avfallsanlegget.

Fyrverkeri

Det er ikke tillatt å benytte fyrverkeri på borettslagets område.



Get beklager

Get hadde denne uken problemer med å levere tv-tjenestene til Romsås. Dette var på grunn av fiberbrudd hos en underleverandør.

Get beklager dette, og alle beboere får leie 2 filmer uten kostnad i løpet av desember som kompensasjon.



Anbefalt gangvei fra bussholdeplass

I forbindelse med HMS-runde kommer styret med anbefalt gangvei fra Røverkollen bussholdeplass til borettslaget: Gå ned mot skolen og deretter til høyre ned gangveien forbi øvre veibom. Dette er for å unngå gående i veibanen i svingen og ned mot garasjehuset, samt at anbefalt trasé er bedre tilrettelagt på vinterstid med tanke på snøbrøyting og belysning.

Ny lokalvaktmester

Vår tidligere lokalvaktmester Antares fra Romsås Vaktmestersentral har fått nye oppgaver. Vår nye lokalvaktmester Kjell Arne ønskes velkommen til oss. Se kontaktinfo nederst på denne siden.

Julerettening

Styret ønsker å takke velferden og alle som kom og deltok på juleretteninga. Romsås Janitsjars nisseorkester spilte og lagde god stemning og bød på allsang. Det ble en koselig markering av at juletrærne ble tent.



Unødvendig opphold i oppgangen

Husk at oppgangen ikke skal være lekeplass for barna. Det skal være ro og orden. Husk og ikke ha inngangsdørene åpne! På vinteren hender det at det både er snø og grus på gangveiene. Dette kan legge seg mellom oppgangsdøra og dørkarmen slik at døra ikke går ordentlig igjen. Vær derfor oppmerksom på at oppgangsdøra er gått i lås etter at du har brukt den.

STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no er rike på nyttig informasjon!

Vaktmesterens kontor er i Sverre Iversens vei 27
(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i postkassa hans samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to. kl. 07.00–15.30 og fr. kl. 07.00–13.00.

Telefon: 22 21 30 00 / e-post: vaktmester@roverkollen.no

Plassering av private eiendeler i oppgang

Styret minner om at KUN en enkel dørmatte er tillatt foran leilighetsdøra i oppgangen. Akebrett, barnevogn, sko og lignende er strengt forbudt på grunn av rømningsvei og brannfare. Slike gjenstander blir kastet uten varsel!



Brodder på nytt gulvbelegg

Styret har blitt gjort oppmerksomme på at det i noen oppganger er brukt sko med brodder på det nye gulvbelegget. Dette er med på å ødelegge de nyoppussede gulvene. Beboere som bruker brodder under skoene, bes om å ta av disse før de går inn i oppgangen. Utenfor hvert inngangsparti står det en benk som kan benyttes.

Nytt, fast tidspunkt for ekstra søppelbil

Røverkollen har nå fått nytt fast tidspunkt for når ekstra søppelbil kommer til borettslaget. Ekstra søppelbil kommer nå *første onsdag i måneden*. Den første søppelbilen kommer 3. januar 2018.

Møt opp på ekstra søppelbil når du kaster søppel.

Ny adgangskontroll i garasjen

Fra januar vil beboere kunne åpne garasjeport med adgangsbrikke og i tillegg kunne åpne garasjeporten ved å ringe et nummer kostnadsfritt. Mer informasjon kommer i januar når det er klart.



Gjesteparkering

Styret minner om at gjesteplassene **kun er for gjester!** Det er observert at beboere parkerer sine firmabiler og leasingbiler og at enkelte gjestebiler står der nesten kontinuerlig. Styret ber andelseiere og deres gjester til enhver tid å følge skilting. Brudd på dette medfører bot.

Innkjøringsbom

Innkjøringsbommen vil stå åpen før jul og i romjula. Dette for at beboere kan kjøre julehandelen

nærmere døra. **Kjør forsiktig og så sjelden som mulig. Det er kun lov til å stå i maks. 20 minutter mens man laster av/på bilen.**

Parkering ved inngang

Dersom du kjører inn til oppgangen for av- og pålessing, pass på at du ikke kjører på hellene; de er ikke beregnet for biltrafikk.

Parkeringselskap

Vi har byttet parkeringsselskap. Fra og med januar 2018 er det Oslo parkeringsservice som patruljerer på Røverkollen. Reglene blir de samme.



Romsås minigjenbruksstasjon

På Romsås senter, rett ovenfor Kiwi, har vi fått en minigjenbruksstasjon for privatkunder. Her kan alle levere 0,5 m2 som man selv kan bære med seg. Eksempler på ting som kan leveres, er klær, metall, trevirke, papir, porselen, batterier, farlig avfall, isopor etc. Vi oppfordrer alle beboere til å bruke dette flotte tilbudet.

Fuglemating

Mange ønsker å legge ut mat eller frø til fuglene. Dette er forbudt i borettslaget! Det tiltrekker seg gnagere som rotter og mus som fører til store kostnader ved skadedyrbekjempelse.



Styrets kontortid i jula

Styrerrommet holder stengt på helligdager og i alle skolens ferier. Dette betyr at styrerrommet er stengt mandag 25. desember og mandag 1. januar.

Se kontaktinformasjon i oppgangen dersom noe skulle oppstå.



Julehilsen fra styret