

Røvernytt

Rundskriv nr. 7

oktober 2018

Nye dører

Styret har nå inngått avtale om bytte av leilighetenes inngangsdører. De nye entrédørene er gråfarga på utsida og hvite på innsida. De er utstyrt med en FG-godkjent lås og et kikkhull. Det er fjæring i dørbladet, og det vil bli montert en dørstopper på veggen i trappeoppgangen. Dørene følger dagens standard for branntetting, og lydtetting. Dermed hindres også trekk og lukt mellom oppgang og leiligheter. Når leilighetens inngangsdør skiftes ut, må arbeiderne få tilgang til leilighetens entré. Beboerne får nærmere informasjonsskriv med flere detaljer.

Gjentagende klager på bråk

En gang iblant får styret inn klager på beboere som ikke tar hensyn til naboene sine. I husordensreglene til Røverkollen borettslag står det at det skal være ro i leiligheten mellom klokka 23.00 og 07.00. Aktiviteter som musikkøvelser, drilling og lignende er kun tillatt på hverdager mellom klokka 09.00 og 19.30 og lørdager fra klokka 09.00 til 18.00. Disse aktivitetene er ikke tillatt på søndager og offisielle helligdager. Røverkollens husordensregler er regler som en samlet generalforsamling på Røverkollen har blitt enige om. I tillegg skal beboere følge Burettslagslova der det blant annet står at «Bruken av bustaden og fellesareala må ikkje på urimeleg



eller unødvendig vis vere til skade eller ulempe for andre andelseigarar.»

Vis hensyn til naboene ved å overholde tidspunktene om når det skal være ro i leiligheten, og bidra på den måten til at det blir et godt bomiljø for både deg selv og naboene dine.

Skadedyr i leilighet

Styret har mottatt en økende meldinger om skadedyr i leilighetene. Det mest vanlige er veggedyr, som typisk holder seg rundt madrass og kommer ofte fra koffert når du har vært i utlandet eller fra en nabo.



Sjekk gjerne etter sorte prikker under madrassen, og hold gjerne kofferten lukket når du er i utlandet.

Dersom du oppdager skadedyr i leiligheten er beboer pliktet til å melde fra om dette. Ring snarest til OBOS Forsikringsavdeling. Styret får videreformidlet informasjon fra dem og vurderer om flere leiligheter skal sjekkes. Jo tidligere tiltak settes i gang, jo færre leiligheter blir rammet!

Skadedyr i leiligheten er mer og mer vanlig og beboere må ikke føle skam over å ha fått det. Det kan skje hvem som helst!

STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7. Fra 17. september er kontoret midlertidig på Røverbo.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)

Reklamasjon på malearbeid av garasjehuset

Reklamasjonsarbeidet med å fjerne den avflassende malinga på garasjehuset har vært i gang en stund, og på tre av de fire garasjehusveggene er malinga nå fjerna. Dette arbeidet har tatt lengre tid enn forventa. På grunn av fare for lave temperaturer vil maling av garasjehuset utsettes til våren 2019. Garasjehusets østvegg vil få malinga fjerna våren 2019 når stillasene, som også benyttes til å male garasjehuset, blir satt opp.

I oktober utføres arbeid med å behandle stålkonstruksjonen som holder platene ved vinduene på garasjehusets nord- og sørside.



Rot og sneiper i garasjen

Styret ser det som nødvendig å minne beboerne om å ikke hensette gjenstander, kaste søppel, røyke eller kaste sneiper i garasjehuset. Dessverre er det slik at noen av Røverkollens beboere benytter garasjeplanene til nettopp dette. Å hensette gjenstander, kaste søppel og sneiper i garasjen skaper både brannfarlige situasjoner, er mot husordensreglene samt er til sjenanse for naboene. Styret påpeker derfor nok en gang at denne typen adferd ikke er akseptabel.

Arbeid med ventilasjonsanlegget på takene

Nå er arbeidet med ventilasjonsanlegget på taket til oppgang 13 ferdig. Luftkanalene er rensa ned til de leilighetene som ikke har tetta igjen ventilasjonsluka si. I arbeidet med ventilasjonsanlegget i nr. 13 ble det klart at det var behov for å utføre et pilotprosjekt i oppgang 11 før pris og framdrift for de resterende takene foreligger.



Sykler i sykkelstativene

Høsten er godt i gang, og med erfaringer fra tidligere år kan det første snøfallet være like om

hjørnet. Styret ønsker derfor å minne beboerne om at sykler må tas inn før vinteren. I fjor ble noen sykler stående i sykkelstativene når snøen falt og gjennom hele vintersesongen. Sykler som blir stående i sykkelstativet, kan både være til hinder samt bli ødelagt når det blir behov for snøbrøyting. Styret oppfordrer derfor alle sykkelleiere som benytter sykkelstativene ute, til å sette inn syklene sine når de ikke lenger er i bruk daglig.

Høstsesongen har i tillegg til fare for snøfall også fare for kraftig vind. Styret ønsker derfor å minne beboerne om å ikke la markisene henge ute når det snør, regner eller blåser for kraftig.

Markiser og veranda

Alle må huske å ha markisene sine inne når det er sterk vind, kraftig regn og snø. Beboernes vedlikeholdsplikt av innglassingen ved å smøre skinna gjør at det er lettere å åpne og lukke innglassingen. De fleste som har problemer med innglassingen, har ikke rengjort og smurt skinna med silikonspray!

Husk at det ikke er tillatt å tette spaltene mellom glassene, da dette gjør at du ikke får friskluft inn i leiligheten! Vedlikehold av innglassing og markise er andelseiers ansvar, også ved hærverk, innbrudd og av været. Ta kontakt med styret dersom du har problemer med innglassing eller markise.

Lading av ladbart kjøretøy

Styret minner om at lading av elbil og ladbare kjøretøy må gjøres i eget anlegg for dette. Kontakt styret for å bestille tilgang. Det er ikke tillatt å lade i garasje, da anlegget der ikke er bygd for slikt bruk.



Åpent styrerom

Styret tar nå imot beboere som ønsker å kjøpe adgangsbrikke, garasjeåpnere eller har et annet behov for å treffe styret, på mandager mellom kl. 18.00 og 19.00 på **Røverbo** i Sverre Iversens vei 27.

Styret ønsker alle beboere en riktig god høst.