

Røvernytt

Rundskriv nr. 8

november 2018

Get fakturerer feil

Flere beboere har meldt om at Get har fakturert feil på siste faktura. Dere kan ha fått ekstra krav på opptaksdekoder eller opptaksfunksjon. Get informerer om at dere enten kan betale fakturaen og få dette til gode på neste faktura, eller trekke fra det ukorrekte beløpet ved betaling. Kontakt Get direkte ved spørsmål.

Julegrantenning

Tradisjonen tro inviterer velferden og styret til julegrantenning i år også. Julegrantenninga finner sted søndag



2. desember. Som tidligere år samles vi utenfor vaktmesterkontoret i Sverre Iversens vei 27. Vi får besøk av Romsås Janitsjars nissekorps. Det blir allsang og tenning av julegranene i borettslaget. Mer informasjon kommer når datoen nærmer seg. Sett av datoen, og finn fram det gode humøret og sangstemmen allerede nå! Klokkeslett blir annonsert når dette er klart.

Ta inn syklene fra sykkelstativene, snøen er her!

Som de fleste av beboerne har fått med seg, har sesongens første snøfall allerede vært, og en kan si at vinteren er her. Sykler som står i sykkelstativene utenfor oppgangene, er til hinder når det arbeides med snørydding. I fjor vinter ble noen sykler stående i sykkelstativene, og for å forhindre at dette skjer i år, har styret satt en frist for når sykler som står parkert i sykkelstativene må være fjerna.



Etter 25. november blir sykler som står i sykkelstativene ute, kasta!

Veranda og markiser

Husk å ta inn markisa når du er bortreist, ved sterk vind, regn eller snøfall. Husk at du alltid sjekker forholdene før du bruker markisa. Selv om vi nå er på vei inn i en årstid med korte dager, kan sola, som henger lavt på himmelen, bli veldig plagsom. Om vinteren bør man være ekstra påpasselig med å bruke markisene siden det kan rase snø og is ned fra taket. Dette kan forårsake store skader på markiser som henger ute. Andelseierne må selv dekke reparasjoner etter skade ved uansvarlig bruk. Husk å smøre den nedre glideskinna i innglassinga med silikonspray. Se bruksanvisningen som ble utdelt, eller nettsidene til Røverkollen borettslag. Har du feil på innglassing eller markise, kan du komme innom styret mandager.

Fjellboring

På grunn av rasfare fra fjell innhenta styret en tilstandsrapport på fjellveggene i borettslaget. Rapporten råda til å sikre fjellveggen ved nedre gjesteparkering mot ras, og det ble derfor montert et «gitter» på fjellveggen. For at ikke gitteret skal bli brukt som lekestativ eller klatrepark, og for at fjellveggen med gitteret ikke skal se så kjedelig ut, planlegger utegruppa å anlegge klatreplanter der.



STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7. Fra 17. september er kontoret midlertidig på Røverbo.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)

Inngangspartiene

Ved inngangen til flere av oppgangene har beboere en stygg uvane å kaste sigarettneiper. Styret vil derfor benytte anledningen til å minne beboere som røyker ute, om at det ikke er lov til å røyke rett utenfor inngangspartiene, men på tilrettelagte plasser hvor det står askebeget. **Sigarettneiper skal kastes i askebegrene eller andre egnede avfallsbeholdere og ikke på bakken.**

Avtrekkventilene og tilluftsventiler

Alle leiligheter har to til tre avtrekksventiler. Én er montert høyt oppe på kjøkkenveggen og én til to i taket på badet. Det er to tilluftsventiler på veggene på stuesida av leilighetene og noen tilluftsventiler ved mange av vinduene. De nye leilighetene i underetasjen på langblokka har et annet system. Avtrekksventilenes oppgave er å trekke ut lufta som er inne i leiligheten, og på den måten trekkes frisk luft inn gjennom tilluftsventilene. Om tilluftsventilene er stengt eller blokkert, vil det bli mindre eller ingen anledning for ny luft å komme inn i leiligheten. Om det ikke kommer luft inn, vil lufta ikke sirkulere, og gammel luft byttes da ikke ut. Gammel luft kan inneholde høy luftfuktighet og forårsake fuktskader som blant annet sopp og råte. Det er i tillegg vesentlig billigere og raskere å varme opp tørr luft. Beboerne må selv bekoste utbedringene av fuktskader som kan komme av blant annet stengte avtrekksventiler eller tilluftsventiler. Styret minner derfor om at **avtrekksventilene og tilluftsventilene til enhver tid skal være åpne!** Når arbeidet med ventilasjonsanlegget og innreguleringa er ferdig, er det viktig at **beboerne ikke regulerer avtrekksventilene.**



Nabokaffe

Søndag **25. november fra kl. 12 til kl. 15** åpner velferden dørene til Røverbo og inviterer alle beboere over 18 år til nabokaffe. Kom ned til nabokaffen og nyt en (eller fire) kopper kaffe/te og noe attåt mens du blir litt bedre kjent med noen av naboene, da vel!



Parkering i parkeringshusene

Etter at oppmerkinga av parkeringsplassene i garasjeanlegget ble malt opp, har styret fått flere henvendelser fra beboere. Henvendelse går ut på at noen beboere har en tendens til å parkere bilen sin utenfor eller oppå de markerte linjene. Garasjeanlegget huser mange biler, og bilene som parkeres utenfor eller oppå de markerte linjene, vanskeliggjør utkjøring eller parkering av bilene som parkeres i de nærliggende parkeringsplassene. Det er også viktig å huske på å kjøre godt inn på den markerte plassen slik at ikke bilens front eller bakpart blir stående uti kjørebanelen og til hinder for andre biler som skal passere. Styret minner derfor om at **alle biler må parkeres innenfor parkeringsplassens naturlige lengde og oppmerka linjer.**

Belysning i trappa nedenfor oppgang 11

Belysninga i trappa som går fra nummer 11 og ned til Humleby, vil om kort tid byttes ut med noe hærverkssikkert.

Elektriker jobber også med å erstatte armaturene for belysning utenfor nr. 21 og 25.



GET internett

I henhold til avtalen vi har med Get, skal de kunne tilby oss internett via tv-kabel og eget punkt i vegg (ethernet). Styret **anbefaler** beboere å benytte ethernet da dette er mer stabilt og gir synkron linje (samme hastighet opp og ned). Get har oppgradert nettverksutstyret i kjellere slik at beboere får mulighet til å oppgradere internetthastigheter over 100 Mb/s. Høyeste produkt du kan oppgradere til mot egen betaling, er 1000 Mb/s.



Åpent styrerom

Styret tar nå imot beboere som ønsker å kjøpe adgangsbrikke, garasjeåpner eller har et annet behov for å treffe styret, på mandager mellom kl. 18.00 og 19.00 på **Røverbo** i Sverre Iversens vei 27.

Styret ønsker alle beboere en riktig god senhøst.