

Røvernytt

Rundskriv nr. 8

oktober 2019

Viktige datoer:

20. oktober nabokaffe
1. desember nabokaffe og juletrenning

Blomstergruppa på Røverkollen trenger folk

En av undergruppene i Røverkollen, blomstergruppa, har meldt ifra at de trenger flere frivillige til å hjelpe til med å ivareta de flotte blomsterbedene som vi har i borettslaget. Blomstergruppa trenger deg som har lyst til å være med å ta i et tak eller to for å holde uteområde i borettslaget vårt fint. Det er flott om du har erfaring med hagearbeid, eller om du bare er glad i å jobbe med jorda. Det trengs folk til alle deler av jobbing med bedene, det vil si planting, graving, luking og vanning. Du kan gjerne jobbe selvstendig når det passer for deg, men arbeidsplanlegging gjøres med resten av blomstergruppa. Du trenger ikke ha spesielt grønne fingre, men kanskje bare et spirende ønske om å hjelpe til å opprettholde de fine bedene. Meld din interesse til Janicke på telefon 922 45 045.



Ta inn syklene fra sykkelstativene når snøen kommer

Sykler som står i sykkelstativene utenfor oppgangene er til hinder når det arbeides med snørydding.

Oppgangsdører

Dessverre har beboere opplevd at låsene på de nye oppgangsdørene ikke har fungert som de skal. Noe av grunnen til dette kan være at låsene ikke ble bygget slik borettslaget bestilte. Entreprenøren er nå i gang med å bygge om låsene på oppgangsdørene, slik bestillingen fra borettslaget lød.

I perioden som låsene bygges om, vil ikke beveggessensoren på innsiden åpne døra.

Beboere oppfordres til å bruke bryteren til høyre for døra i denne perioden. Når låsene i oppgangsdørene er bygget om vil dørene alltid åpnes med adgangsbrikke og ikke gå i vranglås.

Parkeringsvakt

Styret minner om at gjesteparkeringa ikke skal benyttes av beboere. Forbudet gjelder også firmabiler og leasede biler som beboere disponerer. Beboere som har behov for å stå innenfor bommen lengere enn 20 minutter må kontakte styret for særskilt tillatelse. Dette gjelder også de som har en slik tillatelse / parkeringsbevis fra før, da ny tillatelse er nødvendig.



Lading av ladbare kjøretøy i garasjeanlegget

Hittil har 39 andelseiere kjøpt godkjent lader gjennom styret. Dersom du ønsker å bestille lader, må du kontakte styret. Styret ønsker å minne om at det **ikke er tillat å lade elbil/ladbart kjøretøy på vanlig stikkontakt i garasjen.**



STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har verksted i Sverre Iversens vei 27
(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)

Solcelleanlegget er nå i drift

Solcelleanlegget med batteribank som er anlagt i forbindelse med lading av ladbare kjøretøy i garasjeanlegget, er nå i drift. Anlegget vil produsere cirka 50.000 kWh per år. Denne strømmen vil selges til beboere som lader elkjøretøy i garasjeanlegget og overskytende strøm selges tilbake til Los.



Markiser og veranda

Alle må huske å ha markisene sine inne når det er sterk vind, kraftig regn og snø. Beboernes vedlikeholdsplikt av innglassingen ved å smøre skinna gjør at det er lettere å åpne og lukke innglassingen. De fleste som har problemer med innglassingen, har ikke rengjort og smurt skinna med silikonspray!

Husk at det ikke er tillatt å tette spaltene mellom glassene, da dette gjør at du ikke får friskluft inn i leiligheten! Vedlikehold av innglassing og markise er andelseiers ansvar, også ved hærverk, innbrudd og av været. Ta kontakt med styret dersom du har problemer med innglassing eller markise.

Dokumentasjoner og vedlikeholdsinstrukser

Det er mye nyttig informasjon som ligger ute på **www.roverkollen.no**. Dersom du velger fanen «Praktisk informasjon» og deretter «Bruksanvisninger og dokumentasjon (FDV)» finner du diverse dokumenter og bruksanvisninger. Her finner du blant annet dokumentasjon på de nye entredørene og bruksanvisning på innglassinga på hovedverandaen.

Rente på borettslagets lån

Styrt ha fått rentebrev fra Handelsbanken som melder om at renta på lånene endres fra 2,05 til 2,2 % p.a. (nominell) fra 24.07. 2019. Det siste året har styringsrenta økt med 0,75%, mens lånet har økt med 0,3%.



Styret ønsker alle beboere en riktig fin høst!
