

# Røvernytt

Rundskriv nr. 9

desember 2018

## Romsåskalender for 2019

I anledning Røverkollen borettslags 45-årsjubileum har styret bestilt, og alle beboere fått en, kalender for 2019. Kalenderen inneholder mange flotte bilder av Romsås og er laga av elever på 8. og 9. trinn (med hjelp fra foreldre) ved Bjøråsen skole. Inntektene av kalendersalget går til dette årets 8. og 9. trinn ved Bjøråsen skole og deres skoletur i 10. trinn. Romsåskalenderen for 2019 ble putta postkassene i uke 48. Styret håper beboerne i Røverkollen satte pris på overraskelsen og har nytte av kalenderen.



## GET Safe brannvarsler

1. desember er røykvarslersens dag. Dette er en dag som beboere oppfordres til å sjekke at brannvarsleren fungerer som den skal. Sjekk at lysdioden på røykvarslerne blinker grønt regelmessig. Du kan også sjekke status i Get Safe-appen. Dersom den ikke blinker grønt, ta kontakt med styret for å få nye batterier. I denne forbindelsen vil også representanter fra styret oppsøke flere beboere som har lavt batterinivå eller der brannvarsleren ikke er tilkoblet nettverk.

## Røverkollen lanserer nettbutikk

Fra og med desember 2018 kan beboere bestille adgangsbrikke, systemnøkkel, tilgang til å ringe garasjeport for å åpne den, postkasseskilt og endring av navn på porttelefon i en nettløsning. Se [www.roverkollen.no/nettbutikk](http://www.roverkollen.no/nettbutikk). Husk å oppgi leilighetsnummer i bestillinga. Ved bestilling av adgangsbrikke/nøkkel må beboer betale for varene, og deretter leveres de i postkassen.

## Vaktmesteren og styret følger med på bom eller garasjedører som ikke fungerer

I Røverkollen borettslag bor det mange beboere som er flinke til å gi beskjed til styret når garasjedører og bommen inn til borettslaget er i ustand. Imidlertid er dette vanligvis ikke nødvendig. Vaktmesteren går jevnlig rundt i borettslaget på hverdagene og sørger for å bestille reparasjon på det som er i ustand. På kveldstid, på helligdager og i helger sørger styrets medlemmer for å bestille reparasjon ved behov. Noen ganger kan det ta litt tid før reparasjonen er ferdig, f.eks. hvis vi venter på reparatør eller deler. Men styret har kontroll på prosessen.

Om du har kjennskap til hvordan garasjedøra eller bommen er blitt ødelagt, har du selvsagt plikt til å gi denne kunnskapen videre til styret.

## STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7. Fra 17. september er kontoret midlertidig på Røverbo.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: [styret@roverkollen.no](mailto:styret@roverkollen.no)

Nettsidene [www.roverkollen.no](http://www.roverkollen.no) har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har treffetid tirsdager kl. 08.00–09.00. Kontoret er i Sverre Iversens vei 27 (underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)

## Julegrantenning

Det kraftige regnværet som hølja ned under årets julegrantenning, satte ingen stopper for arrangementet. Vi starta opp ute, på plassen foran vaktmesterboden. Romsås Janitsjars nissekorps stemte i med allsang og musikk mens lysene på julegrana ble tent. Deretter trakk vi inn på Røverbo for mer musikk og allsang og for å nyte varm kakao og gløgg. Det var også satt fram pepperkaker og mandariner. Styret ønsker å takke alle som deltok på julegrantenninga og som var med på å skape god stemning og hyggelig samvær. Slikt blir det fint naboskap av!



## Økning på lånerenta

I høst satte Norges Bank opp renta med 0,25 % p.a., noe som har ført til en generell renteøkning. På bakgrunn av dette er styret varsla om at lånerenta på borettslagets lån vil øke. Lånerenta vil øke fra 1,80 % til 1,90 % p.a. Denne økningen vil ikke kreve økning i felleskostnadene.



## Åpen innkjøringsbom

Innkjøringsbommen ved Røverbo vil stå åpen fra 21. desember til 2. januar. Dette gjøres for at beboere kan kjøre julehandelen nærmere døra. Ved innkjøring til borettslaget er det viktig å **kjøre forsiktig** og vise hensyn til folk, dyr og bygningsmasse. Bilister som velger å kjøre inn i borettslaget, oppfordres til å gjøre det så sjelden som mulig. **Det er kun lov til å stå i maks. 20 minutter mens man laster av/på bilen.** Ved av- og pålessing ved oppgangen er det viktig å **ikke kjøre eller parkere på hellene.** Hellene i inngangspartiene er ikke beregna for at kjøretøy skal parkere på dem.

## Kasting av juletreet

Når jula er over og juletreet ribba for all pomp og prakt, kan juletreet legges på plenen mellom første og andre garasjeplan. Husk å koste opp granbar eller annet bøss som havner i trappeoppgangen eller fellesarealet når juletreet bæres ut. **Husk at juletreet må være lagt på plenen mellom garasjeplan 1 og 2 senest 9. januar 2019.**



## Husk å kildesortere i jula

Når gavene er pakka ut, er det viktig å huske at alt brukt julegavepapir og annet innpakkingspapir skal kildesorteres og kastes i papirkonteinerne.



## Fettavfall

Det må ikke tømmes fett i kjøkkenvasken eller toalettet. Fettet fester seg til avløpsrørene, og disse kan fort bli tette. Stivnet fett kaster du i matavfallet, og fett som ikke stivner, må samles i tett emballasje og leveres på gjenbruksstasjonen/avfallsanlegget.

## Fyrverkeri

Det er ikke tillatt å benytte fyrverkeri på borettslagets område. Det er heller ikke lov til å skyte opp raketter fra verandaer eller balkonger. På nyttårsaften bes beboere om å passe på at de ikke har søppel eller annet lett antennelig materiale ute på balkongen eller verandaen. Kommer det en rakett inn på balkongen, kan brennbart materiale antennes.



## Egenandel ved skadedyr

Som nevnt i Røvernytt i oktober får styret inn et økende antall meldinger fra beboere om skadedyr i leilighetene. Fra november 2018 blir det ikke egenandel ved skadedyr i leiligheten.



## Åpent styrerom

Styret har ikke åpent styrerom på helligdager og i grunnskolens ferier. **Styrerommet er derfor stengt mandag 24. desember og mandag 31. desember.** Se kontaktinformasjon i oppgangen dersom noe skulle oppstå.

Etter nyttår tar styret fremdeles imot beboere som ønsker å kjøpe adgangsbrikke, garasjeåpnere eller har et annet behov for å treffe styret, på mandager mellom kl. 18.00 og 19.00 på **Røverbo** i Sverre Iversens vei 27.



Styret ønsker alle beboere en riktig god adventstid og en god jul.