

Røvernytt

Rundskriv nr. 9

november 2019

Viktige datoer:

- 1. desember nabokaffe og juletretenning
- 23. desember styrerrommet stengt
- 30. desember styrerrommet stengt

Julegrantenning

Søndag 1. desember, som også er første søndag i advent, arrangerer Røverkollen borettslag julegrantenning. På julegrantenninga vil Romsås Janitsjars nisseorkester lage stemning ved å invitere beboere til allsang samt spille noen fine sanger for å lage god stemning.



Beboerne oppfordres til å melde om farlige snøskavler på taket

I henhold til generalforsamlingsvedtaket har styret lagd en rutine og sørget for nødvendig sikring og opplæring for fjerning av snøskavler på tak.

I den forbindelse kan beboerne bistå med å sende varsel dersom du ser snøskavler på taket. Send bilde av snøskavler på e-post til hms@roverkollen.no, eller send bilde til 480 33 999 sammen med informasjon om hvilken oppgang bildet er tatt av.

Get-safe brannvarslere

Som nevnt i tidligere Røvernytt blir Get-safe brannvarslere som er i fellesarealene og i leilighetene, bytta ut. Oppgang 17 er testoppgangen for de nye brannvarslerne og er derfor den eneste oppgangen som foreløpig har fått de nye brannvarslerne. Siden de nye brannvarslerne må gjennomgå noen nye oppdateringer på fabrikken, vil ikke de andre oppgangene bytte ut Get-safe brannvarslerne før på nyåret 2020. Ansatte i Get vil gå rundt og bytte batterier i de gamle Get-safe brannvarslerne. Dersom beboere får varsel om at



batterinivået i deres Get-safe brannvarslere er kritisk lavt, kan de oppsøke styrerrommet på mandager for å få nye batterier.

Ta inn syklene fra sykkelstativene

Nå har sesongens første snø falt, og sesongens første snømåking er gjennomført. Styret ønsker derfor å minne beboerne om å ta inn sykler som står i sykkelstativene utenfor oppgangene. Disse syklene er til hinder når det arbeides med snørydding. **Sykler som ikke er tatt bort fra stativene innen 3. desember, blir fjerna. Disse blir kasta dersom de ikke hentes hos vaktmesteren innen 1. april.**

Avtalen med Get er reforhandla

Borettslagene på Romsås har en felles avtale med Get for levering av tv- og internettilbud til og med 2021.

Styret i Røverkollen har vært aktive i forhandlingene for å justere avtalen ut perioden.



Styret viser til eget brev hver andelseier har fått tilsendt tidligere i år. I hovedtrekk har andelseierne tilgang til bredbånd på 50 Mb/s samt tv-pakke med boks for opptak. Avtalen er svært fleksibel og eventuell oppgradering av tjenestene er rabattert i henhold til felles avtale.

Markiser og veranda

Alle må huske å ha markisene sine inne når det er sterk vind, kraftig regn og snø. Beboernes vedlikeholdsplikt av innglassingen ved å smøre skinna gjør at det er lettere å åpne og lukke innglassingen. De fleste som har problemer med innglassingen, har ikke rengjort og smurt skinna med silikonspray!

Husk at det ikke er tillatt å tette spaltene mellom glassene, da dette gjør at du ikke får friskluft inn i

STYRETS KONTORTID – POST TIL STYRET

Styret har kontorvakt hver mandag kl. 18.00–19.00. Kontoret er i kjelleren i Sverre Iversens vei 7.

Styrets postkasse finner du i inngangsdøra ved nr. 7.

Du kan også bruke e-post: styret@roverkollen.no

Nettsidene www.roverkollen.no har mye nyttig informasjon!

Vaktmesteren har verksted i Sverre Iversens vei 27

(underetasjen på Røverbo).

Post til vaktmesteren kan legges i hans postkasse samme sted.

Vaktmesterens arbeidstid er ma.–to.: 07.00–15.30, fr.: 07.00–13.00.

Tlf.: 22 21 30 00 (NB – kun i arbeidstida)

leiligheten! Vedlikehold av innglassing og markise er andelseiernes ansvar, også ved hærverk og innbrudd og pga. været. Ta kontakt med styret dersom du har problemer med innglassing eller markise.

Arbeid på takene

I vinter vil det være noe arbeid på blokketakene. Høyden AS monterer sikringsutstyr slik at håndverkere, heismontører og vaktmestere kan arbeide sikkert på taket. Dette er et av tiltakene styret har iverksatt for å sikre arbeidet ved fjerning av snø på takene om vinteren.

Ventilasjon

Alle takviftene er bygd om slik at rørene lett kan renses og luftmengdene kan reguleres.



Avtrekkssystemene og tilluftsventiler

Alle leiligheter har to til tre avtrekksventiler. En er montert høyt oppe på kjøkkenveggen og en til to i taket på badet. Det er to tilluftsventiler på veggene på stuesida av leilighetene og noen tilluftsventiler ved mange av vinduene. De nye leilighetene i underetasjen på langblokka har et annet system. Avtrekksventilenes oppgave er å trekke ut lufta som er inne i leiligheten, og på den måten trekkes frisk luft inn gjennom tilluftsventilene. Om tilluftsventilene er stengt eller blokkert, vil det bli mindre eller ingen anledning for ny luft å komme inn i leiligheten. Om det ikke kommer luft inn, vil lufta ikke sirkulere, og gammel luft byttes da ikke ut. Gammel luft kan inneholde høy luftfuktighet og forårsake fuktskader som blant annet sopp og råte. Det er i tillegg vesentlig billigere og raskere å varme opp tørr luft. Beboerne må selv bekoste utbedringene av fuktskader som kan komme av blant annet stengte avtrekksventiler eller tilluftsventiler. Styret minner derfor om at **avtrekksventilene og tilluftsventilene til enhver tid skal være åpne!** Når arbeidet med ventilasjonsanlegget og innreguleringa er ferdig, er det viktig at **beboerne ikke regulerer avtrekksventilene.**

Snømåking på Romsås

Det er nok en gang sesong for snøfall og minusgrader. Og når snøen daler og gangveiene blir uframkommelige og glatte, er det, som tidligere sesonger, Romsås vaktmestersentral som har ansvar for snømåking og strøing av gangveinettet på Romsås. Dersom beboerne har henvendelser som gjelder dette, kan man ringe tlf. 22 21 30 00.

Rente på borettslagets lån

Styret ha fått rentebrev fra Handelsbanken som melder om at renta på lånene endres fra 2,2 til 2,34 % p.a. (nominell) fra 29.10.2019. Det siste året har styringsrenta økt med 1,00 %, mens lånet har økt med 0,45 %.



Styret ønsker alle beboere en fin vinter!